

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria”

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – UAT MIHALȚ

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 109 din 05.09.2014

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 25/15.01.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/2446 din data de 29.04.2014 în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Primar/Viceprimar Comuna Mihalț | Flavius BREAZ/ Virgil Mihai MUNTEAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Alba | Dan UNTEA |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba | Cristian POPESCU |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Ionuț MIREA |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Marius CRĂCIUN |
| Secretar UAT Mihalț | Maria DEOANCĂ |

constată că, pentru *imobilul teren situat în extravilanul localității Mihalț, județul Alba, tarlăua 90, parcela 956/182, în suprafață de 416 mp, categoria de folosință - arabil, (prevăzut în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 858), au fost depuse* cereri pentru plata despăgubirilor, în termenul legal și **au fost depuse** documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor *imobilul teren situat în extravilanul localității Mihalț, județul Alba, tarlăua 90, parcela 956/182, în suprafață de 416 mp,, categoria de folosință - arabil, (prevăzut în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 858)*, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titulari ai dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat sunt Pitea Dorin-Gligor și Pitea Delia Ana.**

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii prin adresa nr. 247/12.06.2014 în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de 03.09.2014, ora 08³⁰, la sediul Consiliului Local Mihalț, str. Principală nr. 635, Loc. Mihalț, Jud. Alba.

Proprietarii **s-au prezentat** în fața comisiei întrunită în data de 03.09.2014, ora 08³⁰, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, nr. 79/03.09.2014, cu următoarele observații:

- Pitea Dorin-Gligor și Pitea Delia Ana au completat cererea de plată a despăgubirilor și au depus documentele care atestă dreptul de proprietate pentru terenul afectat de procedura de expropriere;

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Pitea Dorin-Gligor și Pitea Delia Ana rezultă că sunt îndreptățiți să primească despăgubirea pentru imobilul teren situat în extravilanul localității Mihalț, județul Alba, tarlăua 90, parcela 956/182, în suprafață de 416 mp., categoria de folosință - arabil, (prevăzut în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 858).

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **249,60 lei**.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de **249,60 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va fi consemnată, în vederea efectuării plății** în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama proprietarilor **Pitea Dorin-Gligor și Pitea Delia Ana** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 25/2014.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Mihalț, str. Principală nr. 635, loc. Mihalț, Jud. Alba pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 79... din data de 03.09.2014 conține **3 (trei) pagini** și a fost emisă în **6 (șase)** exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică proprietarului/propietarilor.

COMISIA

1. Primar/Viceprimar Comuna Mihălț
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Alba
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba
4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.
5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A
Secretar UAT Mihălț

Flavius BREAZ/ Virgil Mihai MUNTEAN 

Dan UNTEA 

Cristian POPESCU 

Ionuț MIREA 

Marius CRĂCIUN 

Maria DEOANCĂ 