

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria”

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT
REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE
EXPROPRIERII – UAT MIHALȚ**

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 25 din 07.08.2014

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 25/15.01.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/2446 din data de 29.04.2014 în componența de mai jos:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Primar/Viceprimar Comuna Mihalț | Flavius BREAZ/ Virgil Mihai MUNTEAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Alba | Dan UNTEA |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Alba | Cristian POPESCU |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Ionuț MIREA |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Marius CRĂCIUN |
| Secretar UAT Mihalț | Maria DEOANCA |

constată că, pentru *imobilele terenuri situate în intravilanul localității Mihalț, sat Cistei, județul Alba, parcela 363, în suprafață de 398 mp, categoria de folosință Arabil, parcela 562 în suprafață de 114 mp, categoria de folosință Curți Construcții, imobilul construcție în suprafață de 104 mp și imobilul construcție (împrejmuire) în lungime de 31 ml (prevăzute în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 820), a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor nr. 03/13.06.2014 de domnul Mihălțan I. Iosif (proprietar), în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.15 alin. 2 din H.G. nr. 53/2011 și 12 din Legea nr. 36/1995.*

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor *imobilelor terenuri situate în intravilanul localității Mihalț, sat Cistei, județul Alba, parcela 363, în suprafață de 398 mp, categoria de folosință Arabil, parcela 562 în suprafață de 114 mp, categoria de folosință Curți Construcții, imobilul construcție în suprafață de 104 mp și imobilul construcție (împrejmuire) în lungime de 31 ml (prevăzute în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 820)*, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularul dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat este domnul Mihălțan I. Iosif.**

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul aparent al dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii prin adresa nr. **204/12.06.2014**, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la şedinţa Comisiei din data de 06.08.2014, ora 08³⁰, la sediul Consiliului Local Mihalţ, str. Principală nr. 635, Loc. Mihalţ, Jud. Alba.

Expropriatul **s-a prezentat** în faţa comisiei întrunită în data de 06.08.2014, ora 08³⁰, **este de acord** cu cuantumul despăgubirii, în sumă de **15.456,00 lei**, pentru exproprierea imobilului menţionat, situaţie ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, nr.1/05.08.2014, cu următoarele observaţii:

- semnatarul cererii de plată a despăgubirii a făcut dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor terenuri situate în intravilanul localităţii Mihalţ, sat Cistei, judeţul Alba, parcela 363, în suprafaţă de 398 mp, categoria de folosinţă Arabil, parcela 562 în suprafaţă de 114 mp, categoria de folosinţă Curţi Construcţii, imobilul construcţie în suprafaţă de 104 mp şi imobilul construcţie (împrejmuire) în lungime de 31 ml, conform titlului de proprietate nr. 6454/400/23.06.1995.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare şi H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituţiile abilitate/titulării dreptului de proprietate şi aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Titlu de proprietate nr. 6454/400/23.06.1995 (copie legalizată)
- BI Mihălţan I. Iosif (copie legalizată)

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Din actele anexate cererii pentru plata despăgubirilor, domnul **Mihălţan I. Iosif** rezultă că este îndreptăţit să primească despăgubirea pentru **imobilelor terenuri situate în intravilanul localităţii Mihalţ, sat Cistei, judeţul Alba, parcela 363, în suprafaţă de 398 mp, categoria de folosinţă Arabil, parcela 562 în suprafaţă de 114 mp, categoria de folosinţă Curţi Construcţii, imobilul construcţie în suprafaţă de 104 mp şi imobilul construcţie (împrejmuire) în lungime de 31 ml (prevăzute în anexa 2 la HG 25/2014 la poziţia 820).**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispoziţiile art. 11, alin. 7 şi 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, este în cuantum de **15.456,00 lei**.

Pentru aceste motive, în temeiul dispoziţiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 14 şi art. 15 alin 15 şi 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările şi completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de **15.456,00 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 şi 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu dispoziţiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările şi completările ulterioare, **va fi consemnată, în vederea efectuării plăţii**, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama proprietarului **Mihălţan I. Iosif** şi va fi eliberată cu respectarea dispoziţiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispoziţiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispoziţiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Hotărârii de Guvern nr. 25/2014.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificaţi.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Mihalț, str. Principală nr. 635, loc. Mihalț, Jud. Alba pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 1 din data de 05.08.2014, conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale, din care un exemplar se comunică proprietarului Mihălțan I. Iosif.

COMISIA

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Primar/Viceprimar Comuna Mihalț | Flavius BREAZ/ Virgil Mihai MUNTEAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Alba | Dan UNTEA |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba | Cristian POPESCU |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Ionuț MIREA |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A
Secretar UAT Mihalț | Marius CRĂCIUN
Maria DEOANCA |

*- în cazul neacceptării cuantumului despăgubirii