

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria”

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT  
REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE  
EXPROPRIERII – UAT MIHALȚ**

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

Nr. 26 din 07.08.2014

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 25/15.01.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/2446 din data de 29.04.2014 în componența de mai jos:

- |                                                                                       |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Primar/Viceprimar Comuna Mihalț                                                    | Flavius BREAZ/ Virgil Mihai MUNTEAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului<br>Județul Alba                             | Dan UNTEA                           |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru<br>și Publicitate Imobiliară Alba             | Cristian POPESCU                    |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.                        | Ionuț MIREA                         |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.<br>Secretar UAT Mihalț | Marius CRĂCIUN<br>Maria DEOANCA     |

constată că, pentru *imobilul teren situat în intravilanul localității Cistei, comuna Mihalț, județul Alba, parcela 631 în suprafață de 98 mp, categoria de folosință Arabil și imobilul teren situat în parcela 632 în suprafață de 79 mp, categoria de folosință Arabil (prevăzute în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 797), a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor nr. 44/11.06.2014 de domnul Sîrbu Ghe. Gheorghe (proprietar), în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.15 alin. 2 din H.G. nr. 53/2011 și 12 din Legea nr. 36/1995.*

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/proprietarilor *imobilului teren situat în intravilanul localității Cistei, comuna Mihalț, județul Alba, parcela 631 în suprafață de 98 mp, categoria de folosință Arabil și imobilul teren situat în parcela 632 în suprafață de 79 mp, categoria de folosință Arabil (prevăzute în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 797)*, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularul dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat este domnul Sîrbu Ghe. Gheorghe.**

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul aparent al dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii prin adresa nr. 177/12.06.2014, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a

cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de 06.08.2014, ora 08<sup>30</sup>, la sediul Consiliului Local Mihalț, str. Principală nr. 635, Loc. Mihalț, Jud. Alba.

Expropriatul **s-a prezentat** în fața comisiei întrunită în data de 06.08.2014, ora 08<sup>30</sup>, **este de acord** cu cuantumul despăgubirii, în sumă de **1062,00 lei**, pentru exproprierea imobilului menționat, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, nr. 2/05.08.2014, cu următoarele observații:

- **semnatarul cererii de plată a despăgubirilor a făcut dovada dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în intravilanul localității Cistei, comuna Mihalț, județul Alba, parcela 631 în suprafață de 98 mp, categoria de folosință Arabil și imobilul teren situat în parcela 632 în suprafață de 79 mp, categoria de folosință Arabil, conform titlului de proprietate nr. 9299/934/27.03.1998.**

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate/titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Titlu de proprietate nr. 9299/934/27.03.1998 (copie legalizată)
- BI Sîrbu Ghe. Gheorghe (copie legalizată)
- Adeverință O.C.P.I. nr. 522/22.02.2001.

#### **Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:**

Din actele anexate cererii pentru plata despăgubirilor, domnul **Sîrbu Ghe. Gheorghe rezultă că este îndreptățit să primească despăgubirea pentru imobilul teren situat în intravilanul localității Cistei, comuna Mihalț, județul Alba, parcela 631 în suprafață de 98 mp, categoria de folosință Arabil și imobilul teren situat în parcela 632 în suprafață de 79 mp, categoria de folosință Arabil (prevăzute în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 797).**

Conform dispozițiilor art. 19 alin. 3 și 7 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care imobilele expropriate sunt proprietatea unei persoane decedate, despăgubirea se va consemna pe seama defunctului. Despăgubirile vor fi eliberate numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de calitate de moștenitor, certificatul de moștenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă.

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **1062,00 lei**.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Despăgubirea în cuantum de **1062,00 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va fi consemnată** în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama proprietarului **Sîrbu Ghe. Gheorghe** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 25/2014.

**Art.3.** Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Mihalț, str.

Principala nr. 635, loc. Mihalt, Jud. Alba pe raza caruia se afla situat imobilul expropriat si pe pagina proprie de internet a expropriatorului, [www.cfr.ro](http://www.cfr.ro), sectiunea Expropriari.

**Art.5.** Potrivit dispozitiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, eventualele litigii amana eliberarea despagubirilor consemnate.

Litigiile inregistrate pe rolul instantelor judecatoresti nu suspenda efectele hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferul dreptului de proprietate catre expropriator.

**Art. 6.** Actele juridice care se incheie dupa data afisarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta.

**Art. 7.** Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta judecatoreasca competenta, in conformitate cu dispozitiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, in termenul general de prescriptie, care curge de la data comunicarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii/afisarii acesteia.

**Art. 8.** Prezenta hotarare are ca anexa procesul verbal nr. 2 din data de 05.08.2014, contine 3 (trei) pagini si a fost emisa in 6 (sase) exemplare originale, din care un exemplar se comunica proprietarului **Sirbu Ghe. Gheorghe**.

#### COMISIA

- |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Primar/Viceprimar Comuna Mihalt                                                | Flavius BREAZ/ Virgil Mihai MUNTEAN                                                                                    |
| 2. Reprezentantul Instructiei Prefectului Județul Alba                            | Dan UNTEA                                                                                                              |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba            | Cristian POPESCU                                                                                                       |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.                       | Ionuț MIREA                                                                                                            |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A<br>Secretar UAT Mihalt | Marius CRĂCIUN <br>Maria DEOANCA  |

\*- in cazul neacceptarii cuantumului despagubirii