

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria”

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – UAT MIHALȚ

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 29 din 07.08.2014

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 25/15.01.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/2446 din data de 29.04.2014 în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Primar/Viceprimar Comuna Mihalț | Flavius BREAZ/ Virgil Mihai MUNTEAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Alba | Dan UNTEA |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba | Cristian POPESCU |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Ionuț MIREA |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A | Marius CRĂCIUN |
| Secretar UAT Mihalț | Maria DEOANCA |

constată că, pentru *imobilul teren situat în intravilanul localității Cistei, comuna Mihalț, județul Alba, parcela 590/1 în suprafață de 294 mp, categoria de folosință Arabil (prevăzut în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 805)*, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor nr. 150/12.06.2014 de doamna Chiorean Aurica (moștenitor aparent), în termenul legal și **s-au depus** documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, **în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art.15 alin. 2 din H.G. nr. 53/2011 și 12 din Legea nr. 36/1995.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor imobilului *imobilul teren situat în intravilanul localității Cistei, comuna Mihalț, județul Alba, parcela 590/1 în suprafață de 294 mp, categoria de folosință Arabil (prevăzut în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 805)*, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularul dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat este doamna Chiorean Aurica.**

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul aparent al dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii prin adresa nr. 185/12.06.2014, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de 05.08.2014, ora 08³⁰, la sediul Consiliului Local Mihalț, str. Principală nr. 635, Loc. Mihalț, Jud. Alba.

Expropriata s-a prezentat în fața comisiei întrunită în data de 12.06.2014, ora 08³⁰, este de acord cu cuantumul despăgubirii, în sumă de 1.764,00 lei, pentru exproprierea imobilului în suprafață de 294 mp, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, nr. 5/05.08.2014 , cu următoarele observații:

- Semnatarea cererii de plată a despăgubirilor Chiorean Aurica a făcut dovada calității de moștenitor după defuncta Șerbu P. Maria conform certificatului de moștenitor nr. 98/19.06.2014;

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate/titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Titlul de proprietate nr. 7065/522/08.12.1995 (copie legalizată)
- Certificat de deces „Șerbu P. Maria” seria DM nr. 906715 (copie legalizată)
- CI Chiorean Aurica (copie legalizată)
- Certificat de căsătorie „Chiorean Aurica” fostă Șerbu (copie legalizată)
- Declarație notarială nr. 564/2014 (copie legalizată)
- Certificat de moștenitor nr. 98/19.06.2014.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Din actele anexate cererii pentru plata despăgubirilor, doamna Chiorean Aurica rezultă că este îndreptățită să primească despăgubirea pentru *imobilul teren situat în intravilanul localității Cistei, comuna Mihălț, județul Alba, parcela 590/1 în suprafață de 294 mp, categoria de folosință Arabil (prevăzut în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 805).*

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 1.764 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de 1.764 lei, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va fi consemnată** în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama moștenitoarei **Chiorean Aurica** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 25/2014.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Mihălț, str.

Principală nr. 635, loc. Mihalț, Jud. Alba pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 5 din data de 05.08.2014, conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale, din care un exemplar se comunică moștenitoarei **Chiorean Aurica**.

COMISIA

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Primar/Viceprimar Comuna Mihalț | Flavius BREAZ/ Virgil Mihai MUNTEAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Alba | Dan UNTEA |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba | Cristian POPESCU |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Ionuț MIREA |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A | Marius CRĂCIUN |
| Secretar UAT Mihalț | Maria DEOANCA |

*- în cazul neacceptării cuantumului despăgubirii