

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria”

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT
REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE
EXPROPRIERII – UAT MIHALȚ**

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 35 din 08.08.2014

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 25/15.01.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/2446 din data de 29.04.2014 în componența de mai jos:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Primar/Viceprimar Comuna Mihalț | Flavius BREAZ/ Virgil Mihai MUNTEAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Alba | Dan UNTEA |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Alba | Cristian POPESCU |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Ionuț MIREA |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.
Secretar UAT Mihalț | Marius CRĂCIUN
Maria DEOANCĂ |

constată că, pentru *imobilele terenuri situate în intravilanul localității Cistei, comuna Mihalț, județul Alba, parcela 344 în suprafață de 1206 mp, categoria de folosință Arabil, parcela 345, în suprafață de 698 mp, categoria de folosință Curți Construcții, imobilul construcție situat în parcela 345 în suprafață de 199 mp și imobilul construcție (împrejmuire) în lungime de 312 ml (prevăzute în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 799), a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor nr. 2/03.06.2014 de domnul Domșa I. Pompei proprietar, în termenul legal și a depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.15 alin. 2 din H.G. nr. 53/2011 și 12 din Legea nr. 36/1995.*

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor *imobilelor terenuri situate în intravilanul localității Cistei, comuna Mihalț, județul Alba, parcela 344 în suprafață de 1206 mp, categoria de folosință Arabil, parcela 345, în suprafață de 698 mp, categoria de folosință Curți Construcții, imobilul construcție situat în parcela 345 în suprafață de 199 mp și imobilul construcție (împrejmuire) în lungime de 312 ml (prevăzute în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 799), respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, titularul dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat este Domșa I. Pompei.*

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul aparent al dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii prin adresa nr. 179/12.06.2014, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a

cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de 06.08.2014, ora 08³⁰, la sediul Consiliului Local Mihalț, str. Principală nr. 635, Loc. Mihalț, Jud. Alba.

Expropriatul **s-a prezentat** în fața comisiei întrunită în data de 06.08.2014, ora 08³⁰, **este de acord** cu cuantumul despăgubirii, în sumă de **107.812,00** lei, pentru exproprierea imobilului menționat, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, nr. 10/06.08.2014, cu următoarele observații:

- **semnatarul cererii de plată a despăgubirilor a făcut dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor terenuri situate în intravilanul localității Cistei, comuna Mihalț, județul Alba, parcela 344 în suprafață de 1206 mp, categoria de folosință Arabil, parcela 345, în suprafață de 698 mp, categoria de folosință Curți Construcții, imobilul construcție situat în parcela 345 în suprafață de 199 mp și imobilul construcție (împrejmuire) în lungime de 312 ml, conform titlului de proprietate nr. 5215/127/27.10.1994.**

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de domnul **Domșa I. Pompei** și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Titlul de proprietate nr. 5215/127/27.10.1994 (copie legalizată)
- C.I. Domșa I. Pompei (copie legalizată)

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Din actele anexate cererii pentru plata despăgubirilor, domnul Domșa I. Pompei rezultă că este îndreptățit să primească despăgubirea pentru imobilelor terenuri situate în intravilanul localității Cistei, comuna Mihalț, județul Alba, parcela 344 în suprafață de 1206 mp, categoria de folosință Arabil, parcela 345, în suprafață de 698 mp, categoria de folosință Curți Construcții, imobilul construcție situat în parcela 345 în suprafață de 199 mp și imobilul construcție (împrejmuire) în lungime de 312 ml (prevăzute în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 799).

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **107.812,00 lei**.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de **107.812,00 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va fi consemnată, în vederea efectuării plății**, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama proprietarului **Domșa I. Pompei** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 25/2014.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Mihalț, str. Principală nr. 635, loc. Mihalț, Jud. Alba pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.







Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 10 din data de 06.08.2014, conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică proprietarului **Domșa I. Pompei**.

COMISIA

- | | |
|--|---|
| 1. Primar/Viceprimar Comuna Mihălț | Flavius BREAZ/ Virgil Mihai MUNTEAN  |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Alba | Dan UNTEA  |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba | Cristian POPESCU  |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Ionuț MIREA  |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A | Marius CRĂCIUN  |
| Secretar UAT Mihălț | Maria DEOANCĂ  |

*- în cazul neacceptării cuantumului despăgubirii