

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria”

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT  
REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE  
EXPROPRIERII – UAT MIHALȚ**

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

Nr. 38 din 08.08.2014

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 25/15.01.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/2446 din data de 29.04.2014 în componența de mai jos:

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. Primar/Viceprimar Comuna Mihălț  | Flavius BREAZ/ Virgil Mihai MUNTEAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului<br>Județul Alba                 | Dan UNTEA                           |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru<br>și Publicitate Imobiliară Alba | Cristian POPESCU                    |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.            | Ionuț MIREA                         |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.            | Marius CRĂCIUN                      |
| Secretar UAT Mihălț   | Maria DEOANCĂ                       |

constată că, pentru *imobilul teren situat în intravilanul localității Cistei, comuna Mihălț, județul Alba, parcela 611 în suprafață de 255 mp, categoria de folosință Arabil (prevăzut în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 796), au fost depuse cererile pentru plata despăgubirilor nr. 6/03.06.2014 și 07/03.06.2014 de Șerb Ioan și Șerb Susana (proprietari), în termenul legal și **au depus** documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, **în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art.15 alin. 2 din H.G. nr. 53/2011 și 12 din Legea nr. 36/1995.*

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/proprietarilor *imobilului teren situat în intravilanul localității Cistei, comuna Mihălț, județul Alba, parcela 611 în suprafață de 255 mp, categoria de folosință Arabil (prevăzut în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 796)*, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titulari ai dreptului de proprietate** și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat sunt **Șerb Ioan și Șerb Susana**.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul aparent al dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii prin adresa nr. 175/12.06.2014, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de 06.08.2014, ora 08<sup>30</sup>, la sediul Consiliului Local Mihălț, str. Principală nr. 635, Loc. Mihălț, Jud. Alba.

Proprietarii **s-au prezentat** în fața comisiei întrunită în data de 06.08.2014, ora 08<sup>30</sup>, **sunt de acord** cu cuantumul despăgubirii, în sumă de **1.530,00 lei**, pentru exproprierea imobilului menționat, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, nr. 13/06.08.2014, cu următoarele observații:

- **semnatarii cererilor de plată a despăgubirilor au făcut dovada dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat intravilanul localității Cistei, comuna Mihalț, județul Alba, parcela 611 în suprafață de 255 mp, categoria de folosință Arabil, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 4235/04.12.2000.**

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de **Șerb Ioan și Șerb Susana** și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Contract de vânzare-cumpărare nr. 4235/04.12.2000 (copie legalizată)
- Certificat de căsătorie seria Ci nr. 547400 (copie legalizată)
- C.I. Șerb Ioan (copie legalizată)
- C.I. Șerb Susana (copie legalizată)

**Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:**

Din actele anexate cererii pentru plata despăgubirilor, **Șerb Ioan și Șerb Susana rezultă că sunt îndreptățiți să primească despăgubirea pentru imobilul teren situat în intravilanul localității Cistei, comuna Mihalț, județul Alba, parcela 611 în suprafață de 255 mp, categoria de folosință Arabil (prevăzut în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 796).**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **1.530,00 lei**.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Despăgubirea în cuantum de **1.530,00 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va fi consemnată, în vederea efectuării plății**, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama proprietarilor **Șerb Ioan și Șerb Susana** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 25/2014.

**Art.3.** Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Mihalț, str. Principală nr. 635, loc. Mihalț, Jud. Alba pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, [www.cfr.ro](http://www.cfr.ro), secțiunea Exproprieri.

**Art.5.** Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.






Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art. 6.** Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 13 din data de 06.08.2014, conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică proprietarilor Șerb Ioan și Șerb Susana.

#### COMISIA

- |   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| 1. Primar/Viceprimar Comuna Mihalț  | Flavius BREAZ/ Virgil Mihai MUNTEAN |  |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului<br>Județul Alba                 | Dan UNTEA                           |  |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru<br>și Publicitate Imobiliară Alba | Cristian POPESCU                    |  |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.            | Ionuț MIREA                         |  |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A             | Marius CRĂCIUN                      |  |
| Secretar UAT Mihalț   | Maria DEOANCĂ                       |  |

\*- în cazul neacceptării cuantumului despăgubirii