

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" - S.A. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria”

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – UAT VINȚU DE JOS

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 76 din 07.07.2016

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 558/14.07.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria, pentru unitățile administrativ teritoriale Laslea, Hoghilag, Ațel, Alma, Brateiu, Mediaș, Târnava, Copșa Mică, Axente Sever - județul Sibiu, Blaj, Crăciunelu de Jos, Teiuș, Alba Iulia, Sebeș, **Vințu de Jos – județul Alba**.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/85/08.01.2015 în componența de mai jos:

- | | |
|---|---|
| 1. Primar Comuna Vințu de Jos | Ion Iosif JOSAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Alba | Paula COMAN |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Alba | Doina BUDA |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Eugen MOISESCU |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.
Secretar UAT Vințu de Jos | Traian NEAGU

Lavinia Claudia MUNTEAN |

constată că, pentru **imobilul** teren situat în **intravilanul** localității **Vințu de Jos**, județul **Alba**, tarlăua **759** parcela **12/1** în suprafață de **142 mp** **categorie de folosință fâneată, număr topografic __, număr cadastral __, număr de carte funciară 70260** și **imobilul** teren situat în **intravilanul** localității **Vințu de Jos**, județul **Alba**, tarlăua **759** parcela **11/1** în suprafață de **129 mp** **categorie de folosință arabil, număr topografic __, număr cadastral __, număr de carte funciară 70260** (imobile situate la poziția **1474** din Anexa 2 din HG 558/2014) a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor nr. **60/03.02.2015** de către **Zdrenghea Constantin** și nr. **61/03.02.2015** de către **Zdrenghea Adela Ionela**, în calitate de coproprietari, în termenul legal și **s-au depus** documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, **în original și/sau în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor **imobilului** teren situat în **intravilanul** localității **Vințu de Jos**, județul

Alba, tarlăua 759 parcela 12/1 în suprafață de 142 mp **categorie de folosință fâneată, număr topografic __, număr cadastral __, număr de carte funciară 70260 și imobilul teren situat în intravilanul localității Vințu de Jos, județul Alba, tarlăua 759 parcela 11/1 în suprafață de 129 mp categorie de folosință arabil, număr topografic __, număr cadastral __, număr de carte funciară 70260**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularii dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat sunt: Zdrenghia Constantin și Zdrenghia Adela Ionela.**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **6.775,00 lei.**

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularii dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii prin adresa nr. **163/03.02.2015 și adresa nr. 164/03.02.2015**, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de **06.07.2016**, ora 09.00, la sediul Consiliului Local Vințu de Jos, str. Lucian Blaga nr. 47, com. Vințu de Jos, jud. Alba.

Expropriații **Zdrenghia Constantin și Zdrenghia Adela Ionela s-au prezentat** în fața comisiei întrunită în data de **06.07.2016, sunt de acord** cu cuantumului despăgubirii, în sumă de **6.775,00 lei**, în cotă de ½ fiecare, respectiv câte **3.387,50 lei**, pentru exproprierea **imobilului** teren situat în **intravilanul localității Vințu de Jos, județul Alba, tarlăua 759 parcela 12/1 în suprafață de 142 mp categorie de folosință fâneată, număr topografic __, număr cadastral __, număr de carte funciară 70260 și imobilul** teren situat în **intravilanul localității Vințu de Jos, județul Alba, tarlăua 759 parcela 11/1 în suprafață de 129 mp categorie de folosință arabil, număr topografic __, număr cadastral __, număr de carte funciară 70260**, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, nr. 64 din **06.07.2016**, cu următoarele observații:

- Nu sunt

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Contract de vânzare-cumpărare nr.2706/15.10.2009 (copie legalizată)
- Copie BI/CI- **Zdrenghia Constantin și Zdrenghia Adela Ionela**

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul/titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru **imobilul** teren situat în **intravilanul localității Vințu de Jos, județul Alba, tarlăua 759 parcela 12/1 în suprafață de 142 mp categorie de folosință fâneată, număr topografic __, număr cadastral __, număr de carte funciară 70260 și imobilul** teren situat în **intravilanul localității Vințu de Jos, județul Alba, tarlăua 759 parcela 11/1 în suprafață de 129 mp categorie de folosință arabil, număr topografic __, număr cadastral __, număr de carte funciară 70260 sunt:**

- **Zdrenghia Constantin și Zdrenghia Adela Ionela**, identificați conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, anexă la prezenta hotărâre

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

