

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Frontieră – Curtici – Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h”,
secțiunea: Frontieră – Curtici – Arad – km 614 (tronsonul 1)

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – U.A.T.CURTICI, jud. Arad

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 397 din 23.03.2015

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 832/07.08.2012 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, „Reabilitarea liniei c.f. Frontieră–Curtici–Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h”, secțiunea: Frontieră – Curtici – Arad – km 614 (tronsonul 1).

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/4152 din data de 22.08.2014 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primar/Viceprimar oraș Curtici | Nicolae A. ANIȚEI / Ioan Bogdan BAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Arad | Sebastian BOTEA / Ramona UNGUREAN |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Arad | Marcel SCHMIDT / Petru Adrian ȚICALĂ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Cristian Cătălin BANCIU / Stelian BABALAC |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.
Secretar UAT Curtici | Nicoleta GUȘATU / Florin PĂRĂU
Ioan NAGY |

constată că, pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad, tarlaua 2 parcela 8/49 în suprafață de 9,26 mp, categoria de folosință arabil (prevăzut în anexa 2 la HG 832/2012 la poziția 156), a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către Gherman Livia și Morodan Floarea nr. 18A și 18B din 30.09.2014, în termenul legal și nu au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și/sau în copie legalizată.**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor supuse expropriării constată că, în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului **imobilului teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad, tarlaua 2 parcela 8/49 în suprafață de 9,26 mp, categorie de folosință arabil**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularii dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului au fost identificați ca fiind Bulboacă Ioan, Morodan Floarea, Barbu Florica, Tina Petru și Bulboaca Petru.**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **8,09 lei**.

Documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere sunt:

Titlu de proprietate nr. 124041 emis la data de 30.11.1995 de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, județul Arad;

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate, *persoanele îndreptățite să primească despăgubirea* pentru imobilul teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad tarlaua 2 parcela 8/49 în suprafață de 9,26 mp, categoria de folosință arabil, sunt: **Bulboacă Ioan, Morodan Floarea, Barbu Florica, Tina Petru și Bulboaca Petru.**

Prin urmare, Comisia dispune ca suma datorată ca despăgubire în cuantum de 8,09 lei. să rămână consemnată pe numele proprietarilor **Bulboacă Ioan, Morodan Floarea, Barbu Florica, Tina Petru și Bulboaca Petru**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Expropriatul **Morodan Floarea** s-a prezentat în fața Comisiei, a semnat cererea pentru plata despăgubirilor și este de acord cu despăgubirea;

Pentru expropriatul **Bulboacă Ioan** s-a prezentat în fața Comisiei succesoarea (fiica) **Gherman Livia**, care a semnat cererea pentru plata despăgubirilor, dar nu a făcut dovada calității de moștenitor după defunct și nu a depus actele care atestă calitatea de proprietar.

Expropriații **Barbu Florica, Tina Petru, Bulboaca Petru** nu s-au prezentat în fața Comisiei și nu au semnat cererile pentru plata despăgubirilor.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii a convocat **proprietarii** imobilului supus exproprierii prin adresele nr. **325, 326, 327, 328 și 329 din data de 01.10.2014** în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de **18.03.2015**, ora **08³⁰**, la sediul Consiliului Local Curtici, orașul Curtici, str. Primăriei nr.47, jud. Arad.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de 8,09 lei, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama **proprietarilor Bulboacă Ioan, Morodan Floarea, Barbu Florica, Tina Petru și Bulboaca Petru** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. **832/2012**.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire **Bulboacă Ioan, Morodan Floarea, Barbu Florica, Tina Petru și Bulboaca Petru** vor fi notificați.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului local **Curtici, orașul Curtici**, str. Primăriei nr.47, județul **Arad**, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, la secțiunea „Companie”/„Informații de interes public”/„Exproprieri”.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 239 din data de 18.03.15, conține **3 (trei)** pagini și a fost emisă în **10 (zece) exemplare originale**, dintre care câte un exemplar se comunică proprietarului/propietarilor.

COMISIA

- | | |
|---|---|
| 1. Primar/Viceprimar oraș Curtici | Nicolae A. ANIȚEI / Ioan Bogdan BAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Arad | Sebastian BOTEA / Ramona UNGUREAN |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Arad | Marcel SCHMIDT / Petru Adrian ȚICALĂ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Cristian Cătălin BANCIU / Stelian BABALAC |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Nicoleta GUȘĂTU / Florin PARĂU |
| Secretar UAT Curtici | Ioan NAGY |