

PROIECTUL:

**„Reabilitarea liniei c.f. Frontieră – Curtici – Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h”,
secțiunea: Frontieră – Curtici – Arad – km 614 (tronsonul 1)**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – U.A.T.CURTICI, jud. Arad

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 399 din 23.03.2015**

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 832/07.08.2012 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Frontieră–Curtici–Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h”, secțiunea: Frontieră – Curtici – Arad – km 614 (tronsonul 1).

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/4152 din data de 22.08.2014 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primar/Viceprimar oraș Curtici | Nicolae A. ANIȚEI / Ioan Bogdan BAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Arad | Sebastian BOTEA / Ramona UNGUREAN |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Arad | Marcel SCHMIDT / Petru Adrian ȚICALĂ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Cristian Cătălin BANCIU / Stelian BABALAC |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.
Secretar UAT Curtici | Nicoleta GUȘATU / Florin PĂRĂU
Ioan NAGY |

constată că, pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad, tarlăua 2 parcela 8/47/1 în suprafață de 50,20 mp, categoria de folosință arabil (prevăzut în anexa 2 la HG 832/2012 la poziția 158), a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către proprietarul Gherman Livia nr. 16/30.09.2014 în termenul legal și a depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată.**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii constată că, în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului **imobilului teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad, tarlăua 2 parcela 8/47/1 în suprafață de 50,20 mp, categorie de folosință arabil**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularul dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului a fost identificat ca fiind Gherman Livia.**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **43,89 lei.**

Documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere sunt:

- Contract de vânzare – cumpărare nr. 105/19.04.1999;
- Act de dezmembrare nr. 58/22.03.1999;
- Copie C.I. Gherman Livia

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul dreptului de proprietate, persoana îndreptățită să primească despăgubirea pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad tarlăua 2 parcela 8/47/1 în suprafață de 50,20 mp, categoria de folosință arabil, este: Gherman Livia.**

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii a convocat **proprietarul** imobilului supus exproprierii prin adresa nr. **331 din data de 01.10.2014** în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii la ședința Comisiei din data de **18.03.2015 ora 08³⁰**, la sediul Consiliului Local Curtici, orașul Curtici, str. Primăriei nr.47, jud. Arad.

Expropriatul **Gherman Livia s-a prezentat** în fața Comisiei, **a semnat** cererea pentru plata despăgubirilor și **este de acord** cu despăgubirea.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de **43,89 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **să se consemneze, în vederea efectuării plății** în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama **proprietarului Gherman Livia** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. **832/2012**.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire **Gherman Livia** va fi notificat.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului local **Curtici, orașul Curtici**, str. Primăriei nr.47, județul **Arad**, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, la secțiunea „Companie” / „Informații de interes public” / „Exproprieri”.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 137 din data de 18.03.11, conține **3 (trei)** pagini și a fost emisă în **6 (șase) exemplare originale**, dintre care câte un exemplar se comunică proprietarului/propietarilor.

COMISIA

- | | |
|---|--|
| 1. Primar/Viceprimar oraș Curtici | Nicolae A. ANITEI / Ioan Bogdan BAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Arad | Sebastian BOTEA / Ramona UNGUREAN |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Arad | Mareel SCHMIDT / Petru Adrian ȚICALĂ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Cristian Cătălin BANCIU / Stelian BABALAC |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Nicoleta GUSAȚU / Florin PĂRĂU |
| Secretar UAT Curtici | Ioan NAGY |