

PROIECTUL:

**„Reabilitarea liniei c.f. Frontieră – Curtici – Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h”,
secțiunea: Frontieră – Curtici – Arad – km 614 (tronsonul 1)**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – U.A.T.CURTICI, jud. Arad

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 445 din 24.03.2015

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 832/07.08.2012 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Frontieră–Curtici–Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h”, secțiunea: Frontieră – Curtici – Arad – km 614 (tronsonul 1).

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/4152 din data de 22.08.2014 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primar/Viceprimar oraș Curtici | Nicolae A. ANIȚEI / Ioan Bogdan BAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Arad | Sebastian BOTEA / Ramona UNGUREAN |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Arad | Marcel SCHMIDT / Petru Adrian ȚICALĂ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Cristian Cătălin BANCIU / Stelian BABALAC |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.
Secretar UAT Curtici | Nicoleta GUȘATU / Florin PĂRĂU
Ioan NAGY |

constată că, pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad, tarlăua 2 parcela 8/2 în suprafață de 109,62 mp, categoria de folosință arabil (prevăzut în anexa 2 la HG 832/2012 la poziția 204), a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către Muntean Lenuța nr. 11 din data de 25.09.2014 în termenul legal și nu au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată.**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor supuse expropriării constată că, în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului **imobilului teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad, tarlăua 2 parcela 8/2 în suprafață de 109,62 mp, categorie de folosință arabil**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularii dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului a fost identificat ca fiind Siclovan Ana, Sârbuț Floarea și Hanc Traian.**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11. alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **95,82 lei.**

Documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere sunt:

- Titlu de proprietate nr. 8931 emis la data de 03.01.1994 de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, județul Arad;
- Certificat de deces Sârbuț Floarea seria DZ nr. 753710 din data de 18.07.2013;
- Copie C.I. Muntean Lenuța

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru imobilul teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad tarlăua 2 parcela 8/2 în suprafață de 109,62 mp, categoria de folosință arabil, sunt: Siclovan Ana, Sârbuț Floarea și Hanc Traian.

Prin urmare, Comisia dispune ca suma datorată ca despăgubire în cuantum de 95,82 lei. să rămână consemnată pe numele coproprietarilor Siclovan Ana, Sârbuț Floarea și Hanc Traian, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Expropriații Siclovan Ana și Hanc Traian nu s-au prezentat în fața Comisiei și nu au semnat cererea pentru plata despăgubirilor.

Pentru defuncta Sârbuț Floarea s-a prezentat în fața Comisiei, Muntean Lenuța, care a nu a făcut dovada calității de moștenitor după defunctă și nu a depus actele care atestă calitatea de proprietar asupra terenului expropriat.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii a convocat proprietarii imobilului supus exproprierii prin adresele nr. 435,436 și 437 din data de 01.10.2014 în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr.236 la ședința Comisiei din data de 18.03.2015, ora 08³⁰, la sediul Consiliului Local Curtici, orașul Curtici, str. Primăriei nr.47, jud. Arad.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare. COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de 95,82 lei, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama proprietarilor Siclovan Ana, Sârbuț Floarea și Hanc Traian și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 832/2012.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire Siclovan Ana, Sârbuț Floarea și Hanc Traian vor fi notificați.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului local Curtici, orașul Curtici, str. Primăriei nr.47, județul Arad, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, la secțiunea „Companie”/„Informații de interes public”/„Exproprieri”.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 236 din data de 18.03.15, conține **3 (trei)** pagini și a fost emisă în **8 (opt) exemplare originale**, dintre care câte un exemplar se comunică proprietarului/propietarilor.

COMISIA

- | | |
|---|---|
| 1. Primar/Viceprimar oraș Curtici | Nicolae A. ANIȚEI / Ioan Bogdan BAN |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Arad | Sebastian BOTEĂ / Ramona UNGUREAN |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Arad | Mareel SCHMIDT / Petru Adrian ȚICALĂ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Cristian Cătălin BANCIU / Stelian BABALAC |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Nicoleta GUȘATU / Florin PĂRĂU |
| Secretar UAT Curtici | Ioan NAGY |