

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Frontieră – Curtici – Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h”,  
secțiunea: Frontieră – Curtici – Arad – km 614 (tronsonul 1)

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL  
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – U.A.T.CURTICI, jud. Arad

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

**Nr. 450 din 24.03.2015**

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 832/07.08.2012 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Frontieră–Curtici–Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h”, secțiunea: Frontieră – Curtici – Arad – km 614 (tronsonul 1).

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/4152 din data de 22.08.2014 în componența de mai jos:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Primar/Viceprimar oraș Curtici  | Nicolae A. ANIȚEI / Ioan Bogdan BAN         |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului<br>Județul Arad                              | Sebastian BOTEA / Ramona UNGUREAN           |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru<br>și Publicitate Imobiliară Arad              | Marcel SCHMIDT / Petru Adrian ȚICALĂ        |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.                         | Cristian Cătălin BANCIU / Stelian BABALAC   |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.<br>Secretar UAT Curtici | Nicoleta GUȘATU / Florin PĂRĂU<br>Ioan NAGY |

constată că, pentru *imobilul teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad, tarlăua 57 parcela 224/72, nr.cadastral/nr.carte funciארă 301004, în suprafață de 38,08 mp, categoria de folosință arabil (prevăzut în anexa 2 la HG 832/2012 la poziția 209), nu au fost depuse Cereri pentru plata despăgubirilor de către proprietari în termenul legal și nu au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și/sau în copie legalizată.*

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor supuse expropriării constată că, în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului *imobilului teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad, tarlăua 57 parcela 224/72 în suprafață de 38,08 mp, categorie de folosință arabil, nr.cadastral/nr.carte funciארă 301004*, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularul dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului a fost identificat ca fiind ANDEA PETRU, ANDEA DUMITRU, ANDEA IOAN, PANTEA VIOARA, MARIS PETRU și CIMPOIES FLORICA.**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 33,31 lei.

Documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere sunt:

-**Titlu de proprietate nr. 123922** emis la data de 29.09.1995 de către *Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, județul Arad;*

- Buletin de identitate Cimpoieș Traian
- Buletin de identitate Pantea Vioara

### Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate, *persoanele îndreptățite să primească despăgubirea* pentru imobilul teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad tarlaua 57 parcela 224/72 în suprafață de 38,08 mp, categoria de folosință arabil, sunt: ANDEA PETRU, ANDEA DUMITRU, ANDEA IOAN, PANTEA VIOARA, MARIȘ PETRU și CIMPOIEȘ FLORICA.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii a convocat proprietarii imobilului supus exproprierii prin adresele nr. 449,450,451,452,453 și 454 din data de 01.10.2014 în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii la ședința Comisiei din data de 17.03.2015, ora 08<sup>30</sup>, la sediul Consiliului Local Curtici, orașul Curtici, str. Primăriei nr.47, jud. Arad.

Expropriatul nu s-a prezentat în fața Comisiei întrunită în data de 17.03.2015, ora 08<sup>30</sup>, este de acord/nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, în sumă de 33,31 lei, pentru exproprierea imobilului teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad tarlaua 57 parcela 224/72, nr.cadastral/nr.carte funciară 301004, în suprafață de 38,08 mp, categoria de folosință arabil, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr. 114 din 17.03.2015, cu următoarele observații:

- Nu s-au depus Cereri pentru plata despăgubirilor.
- Nu au fost depuse documente care fac dovada calității de proprietar al imobilului care se expropriează.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Despăgubirea în cuantum de 33,31 lei, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama proprietarilor ANDEA PETRU, ANDEA DUMITRU, ANDEA IOAN, PANTEA VIOARA, MARIȘ PETRU și CIMPOIEȘ FLORICA și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 832/2012.

**Art.3.** Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire ANDEA PETRU, ANDEA DUMITRU, ANDEA IOAN, PANTEA VIOARA, MARIȘ PETRU și CIMPOIEȘ FLORICA vor fi notificați.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului local Curtici, orașul Curtici, str. Primăriei nr.47, județul Arad, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, [www.cfr.ro](http://www.cfr.ro), la secțiunea „Companie” / „Informații de interes public” / „Exproprieri”.

**Art.5.** Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art. 6.** Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 114 din data de 17.03.15, conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în 11 (unsprezece) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică proprietarului/propietarilor.

COMISIA

- |   |   |
|---|---|
| 1. Primar/Viceprimar oraș Curtici   | Nicolae A. ANITEI / Ioan Bogdan BAN       |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului<br>Județul Arad                 | Sebastian BOTEA / Ramona UNGUREAN         |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru<br>și Publicitate Imobiliară Arad | Mareel SCHMIDT / Petru Adrian ȚICALĂ      |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.“ – S.A.            | Cristian Cătălin BANCIU / Stelian BABALAC |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.“ – S.A.            | Nicoleta GUȘATU / Florin PĂRĂU            |
| Secretar UAT Curtici  | Ioan NAGY                                 |