

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Frontieră – Curtici - Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Frontieră – Curtici - Arad – km 614 (tronsonul 1)“

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – UAT ȘOFRONEA, jud. Arad

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 2 din 23.02/2015

În conformitate cu prevederile art. 18 și 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14 și art. 15 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 832/2012 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitarea liniei c.f. Frontieră – Curtici - Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Frontieră – Curtici - Arad – km 614 (tronsonul 1).

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/4155/22.08.2014 în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Primarul Comunei Șofronea | Ioan BĂBĂU |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Arad | Sebastian BOTEA |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Arad | Marcel SCHMIDT |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Ionuț MIREA |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.
Secretar UAT Șofronea | Traian NEAGU

Mihaela COSTEA |

constată că, pentru **imobilul teren situat în intravilanul localității Șofronea, județul Arad, nr carte funciară 9628 în suprafață de 625,88 mp, categorie de folosință curți construcții, număr topografic _____, număr cadastral _____** (imobil situat la poziția 233 din Anexa 2 din HG 832/2012) a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor nr. 1/19.11.2013 de către Groza Ioan, în calitate de administrator al SC PALROM SRL, în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, **în original și/sau în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor **imobilului teren situat în intravilanul localității Șofronea, județul Arad, nr carte funciară 9628 în suprafață de 625,88 mp, categorie de folosință curți construcții, număr topografic _____, număr cadastral _____**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru

obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularul dreptului de proprietate** și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat este:

SC PALROM SRL prin reprezentant legal –administrator - **Groza Ioan**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **21.886,77 lei**.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii prin adresa nr. **2/19.11.2013**, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de **23.02.2015**, ora 09.00, la sediul Consiliului Local Șofronea, str. Principală, nr. 187, Com. Șofronea, jud. Arad

Expropriatul **s-a prezentat** în fața comisiei întrunită în data de **23.02.2015**, este de acord cu cuantumul despăgubirii, în sumă de **21.886,77 lei**, pentru exproprierea **imobilului teren situat în intravilanul localității Șofronea, județul Arad, nr carte funciară 9628 în suprafață de 625,88 mp, categorie de folosință curți construcții, număr topografic _____, număr cadastral _____**, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, nr. **1/ 23.02. 2015**, cu următoarele observații:

- Nu sunt

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Proces verbal de adjudecare nr. 72946/28.12.2004 (copie legalizată)
- Extras CF pentru informare nr. 91123/13.11.2013(original)
- Extras CF pentru informare nr. 91130/13.11.2013(original)
- Proces verbal de licitație 71464/23.12.2004 (copie)
- Certificat constatator nr. 43342/12.11.2013 (original)
- Certificat de atestare fiscală nr. 370/14.11.2013 (original)
- Act constitutiv nr. 05/23.10.2006 (copie)
- Certificat de înregistrare nr. 1378084 (copie)
- Factura fiscală de executare silită nr. 4068061/29.12.2004 (copie legalizată)
- Delegație 226/18.11.2013 (original)
- Copie CI delegat

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul/titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru **imobilul teren situat în intravilanul localității Șofronea, județul Arad, nr carte funciară 9628 în suprafață de 625,88 mp, categorie de folosință curți construcții, număr topografic _____, număr cadastral _____ este:**

- **SC PALROM SRL**, cu sediul social în comuna Șofronea, sat Șofronea, str. Zona Industrială nr. 1, județul Arad, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J02/1735/1992, având C.U.I. RO27584169, telefon 0257416230, 0722241502, prin reprezentant legal –administrator - **Groza Ioan**, domiciliat în Arad, str. Cpt. G. Ignat nr. 58A, județul Arad, posesor al C.I. seria AR, nr. 562888, eliberat de SPCLEP Arad, în data de 24.04.2012, CNP 1640517020019, în calitate de proprietar exclusiv/titular al dreptului real de proprietate, și în calitate de **PERSOANĂ JURIDICĂ SUPUSĂ EXPROPIERII**.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de 21.886,77 lei, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **se va consemna, în vederea efectuării plății**, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanei expropriate **SC PALROM SRL** prin reprezentant legal –administrator - **Groza Ioan** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 832/2012.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire **SC PALROM SRL** prin reprezentant legal –administrator - **Groza Ioan** va fi notificat.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titulariului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Alba Iulia, str. Moșilor, nr. 5A, Loc. Alba Iulia, Jud. Alba, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal **nr. 1** din data de 23.02. /2015, conține **3 (trei) pagini** și a fost emisă în **6 (șase)** exemplare originale, din care un exemplar se comunică proprietarului **SC PALROM SRL** prin reprezentant legal –administrator - **Groza Ioan** .

COMISIA

1. Primarul Comunei Șofronea

Ioan BĂBĂU

2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Arad

Sebastian BOTEA

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Arad

Marcel SCHMIDT

4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Ionuț MIREA

5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A

Traian NEAGU

Secretar UAT Șofronea

Mihaela COSTEA