

**„Reabilitarea liniei c.f. Frontieră – Curtici – Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h”,  
secțiunea: Frontieră – Curtici – Arad – km 614 (tronsonul 1)**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL  
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – U.A.T. VLADIMIRESCU, jud. Arad

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR  
Nr. 3 din 22.06.2015**

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 832/07.08.2012 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Frontieră–Curtici–Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h”, secțiunea: Frontieră – Curtici – Arad – km 614 (tronsonul 1).

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/4154 din data de 22.08.2014 în componența de mai jos:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Primar/Viceprimar comuna Vladimirescu  | Ioan CRIȘAN / Mihai MAG                         |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului<br>Județul Arad                                   | Sebastian BOTEA / Ramona UNGUREAN               |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru<br>și Publicitate Imobiliară Arad                   | Marcel SCHMIDT / Petru Adrian ȚICALĂ            |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.                              | Cristian Cătălin BANCIU / Stelian BABALAC       |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.<br>Secretar UAT Vladimirescu | Nicoleta GUȘATU / Florin PĂRĂU<br>Ovidiu TANASĂ |

constată că, pentru *imobilul teren situat în extravilanul localității Vladimirescu, județul Arad, tarlaua 88 parcela 326/1 în suprafață de 83,42 mp, categoria de folosință arabil (prevăzut în anexa 2 la HG 832/2012 la poziția 302), nr.cadastral/nr. carte funciară nr.310855, a fost depusă Cerere pentru plata despăgubirilor nr. 1 din 05.05.2015 de către coproprietarul Curticean Olga, iar coproprietarii Gulea Gheorghe și Radu Maria nu au depus Cerere pentru plata despăgubirilor și nu au/a depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și/sau în copie legalizată.*

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor supuse expropriării constată că, în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului *imobilului teren situat în extravilanul localității Vladimirescu, județul Arad, tarlaua 88 parcela 326/1 în suprafață de 83,42 mp, categorie de folosință arabil*, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, *titularii dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului au fost identificați ca fiind Curticean Olga, Gulea Gheorghe și Radu Maria.*

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 72,91 lei.

Documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere sunt:

- Carte de identitate Curticean Olga
- Titlu de proprietate nr. 5257 emis la data de 21.01.1994 de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, județul Arad.

#### Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru imobilul teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad tarlăua 88 parcela 326/1 în suprafață de 83,42 mp, categoria de folosință arabil, sunt: Curticean Olga, Gulea Gheorghe și Radu Maria.

Coproprietarul Curticean Olga s-a prezentat în fața Comisiei, a depus documentele care atestă dreptul de proprietate, în copie simplă, a semnat Cererea pentru plata despăgubirilor și este de acord cu cuantumul despăgubirii.

Gulea Gheorghe și Radu Maria în calitate de coproprietari nu au depus cerere pentru plata despăgubirilor, nu și-au exprimat în nici un fel punctul de vedere cu privire la cuantumul despăgubirii (72,91 lei) și nu s-au prezentat în fața Comisiei în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii a convocat coproprietarii imobilului supus exproprierii prin adresele nr. 2, 3 și 4 din data de 05.05.2015 în vederea depunerii documentelor de proprietate în copie legalizată și a Cererilor pentru plata despăgubirilor și a încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de 22.06.2015, ora 09<sup>00</sup>, la sediul Consiliului Local Vladimirescu, comuna Vladimirescu, str. Revoluției nr.4, jud. Arad.

În vederea îndeplinirii procedurii de comunicare a actelor prevăzute de lege (notificare/înștiințare/convocare/etc.) pt. GULEA GHEORGHE și RADU MARIA facem mențiunea că aceasta s-a făcut și prin afișare la sediul Consiliului Local Vladimirescu, întrucât corespondența ne-a fost returnată cu una dintre mențiunile: „destinatar lipsă de la domiciliu, adresă incompletă, destinatar necunoscut, destinatar decedat, destinatarul refuză primirea” etc.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

#### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Despăgubirea în cuantum de 72,91 lei, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va rămâne consemnată** în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanelor expropriate, **Curticean Olga, Gulea Gheorghe și Radu Maria** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 832/2012.

**Art.3.** Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire **Curticean Olga, Gulea Gheorghe și Radu Maria** vor fi notificați.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului local Vladimirescu.

comuna Vladimirescu, str. Revoluției nr.4, județul Arad, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, [www.cfr.ro](http://www.cfr.ro), la secțiunea „Companie“/„Informații de interes public“/„Exproprieri“.

**Art.5.** Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art. 6.** Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 1 din data de 2.06.2015, conține **3 (trei)** pagini și a fost emisă în **8 (opt) exemplare** originale, dintre care câte un exemplar se comunică proprietarului/propietarilor.

#### COMISIA

- |   |   |
|---|---|
| 1. Primar/Viceprimar comuna Vladimirescu                                  | Ioan CRIȘAN / Mihai MAG                         |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului<br>Județul Arad                 | <del>Sebastian BOTEA</del> / Ramona ȚINGUREAN   |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru<br>și Publicitate Imobiliară Arad | <del>Mareel SCHMIDT</del> / Petru Adrian ȚICALĂ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.“ – S.A.            | Cristian Cătălin BANCIU / Stelian BABALAC       |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.“ – S.A.            | Nicoleta GUȘATU / Florin PĂRĂU                  |
| Secretar U.A.T. Vladimirescu  | Ovidiu TANASĂ                                   |