

PROIECTUL:

**„Reabilitarea liniei c.f. Frontieră – Curtici – Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h”,  
secțiunea: Frontieră – Curtici – Arad – km 614 (tronsonul 1)**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL  
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – U.A.T. VLADIMIRESCU, jud. Arad

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

**Nr. 4 din 22.06.2015**

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 832/07.08.2012 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Frontieră–Curtici–Simeria, parte componentă a Coridorului IV paneuropean pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h”. secțiunea: Frontieră – Curtici – Arad – km 614 (tronsonul 1).

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/4154 din data de 22.08.2014 în componența de mai jos:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Primar/Viceprimar comuna Vladimirescu  | Ioan CRIȘAN / Mihai MAG                         |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului<br>Județul Arad                                   | Sebastian BOTEA / Ramona UNGUREAN               |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru<br>și Publicitate Imobiliară Arad                   | Marcel SCHMIDT / Petru Adrian ȚICALĂ            |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.                              | Cristian Cătălin BANCIU / Stelian BABALAC       |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.<br>Secretar UAT Vladimirescu | Nicoleta GUȘATU / Florin PĂRĂU<br>Ovidiu TANASĂ |

constată că, pentru *imobilul teren situat în extravilanul localității Vladimirescu, județul Arad, tarlaua 88 parcela 326/2 în suprafață de 239,94 mp, categoria de folosință arabil (prevăzut în anexa 2 la HG 832/2012 la poziția 303), nr.cadastral/nr. carte funciară nr.310857, nu au fost depuse Cereri pentru plata despăgubirilor de către proprietari în termenul legal și nu s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și/sau în copie legalizată.*

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii constată că, în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului **imobilului teren situat în extravilanul localității Vladimirescu, județul Arad, tarlaua 88 parcela 326/2 în suprafață de 239,94 mp, categorie de folosință arabil**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularii dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului au fost identificați ca fiind GĂINĂ BALASA, GĂINĂ TRAIAN și VÎLCU OLIMPIA.**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 209.77 lei.

Documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere sunt:

- **Buletin de identitate VÎLCU OLIMPIA**

- **Titlu de proprietate nr. 5178 emis la data de 11.02.1994 de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, județul Arad.**

## Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru imobilul teren situat în extravilanul localității Curtici, județul Arad tarlaua 88 parcela 326/2 în suprafață de 239,94 mp, categoria de folosință arabil, sunt: GĂINĂ BALAȘA, GĂINĂ TRAIAN și VÎLCU OLIMPIA.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii a convocat **proprietarii** imobilului supus exproprierii prin adresele nr. 5, 6 și 7 din data de 05.05.2015 în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii la ședința Comisiei din data de 22.06.2015, ora 09<sup>00</sup>, la sediul Consiliului Local Vladimirescu, comuna Vladimirescu, str. Revoluției nr.4, jud. Arad.

Expropriații **nu s-au prezentat** în fața Comisiei întrunită în data de 22.06.2015, ora 09<sup>00</sup>, **sunt de acord/nu sunt de acord** cu cuantumul despăgubirii, în sumă de 209,77 lei, pentru exproprierea imobilului teren situat în extravilanul localității Vladimirescu, județul Arad tarlaua 88 parcela 326/2 în suprafață de 239,94 mp, categoria de folosință arabil, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr.2 din data de 22.06.2015, cu următoarele observații:

- GĂINĂ BALAȘA, GĂINĂ TRAIAN și VÎLCU OLIMPIA în calitate de coproprietari nu au depus cerere pentru plata despăgubirilor, nu și-au exprimat în nici un fel punctul de vedere cu privire la cuantumul despăgubirii (209,77 lei) și nu s-au prezentat în fața Comisiei în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii.

În vederea îndeplinirii procedurii de comunicare a actelor prevăzute de lege (notificare/înștiințare/convocare/etc.) pt. GĂINĂ BALAȘA și VÎLCU OLIMPIA facem mențiunea că aceasta s-a făcut și prin afișare la sediul Consiliului Local Curtici, întrucât corespondența ne-a fost returnată cu una dintre mențiunile: „destinatar lipsă de la domiciliu, adresă incompletă, destinatar necunoscut, destinatar decedat, destinatarul refuză primirea” etc.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Despăgubirea în cuantum de 209,77 lei, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va rămâne consemnată** în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanelor expropriate, GĂINĂ BALAȘA, GĂINĂ TRAIAN și VÎLCU OLIMPIA, și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 832/2012.

**Art.3.** Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire GĂINĂ BALAȘA, GĂINĂ TRAIAN și VÎLCU OLIMPIA vor fi notificați.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului local Vladimirescu, comuna Vladimirescu, str. Revoluției nr.4, județul Arad, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat

și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, [www.cfr.ro](http://www.cfr.ro), la secțiunea „Companie“/„Informații de interes public“/„Exproprieri“.

**Art.5.** Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art. 6.** Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 2 din data de 22.06.16, conține **3 (trei)** pagini și a fost emisă în **8 (opt) exemplare** originale, dintre care câte un exemplar se comunică proprietarilor.

#### COMISIA

- |   |   |
|---|---|
| 1. Primar/Viceprimar comuna Vladimirescu                                  | Ioan CRIȘAN / Mihai MAG                         |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului<br>Județul Arad                 | <del>Sebastian BOTEA</del> / Ramona LINGUREAN   |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru<br>și Publicitate Imobiliară Arad | <del>Marcel SCHMIDT</del> / Petru Adrian ȚICALĂ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.“ – S.A.            | Cristian Cătălin BANCIU / Stelian BABALAC       |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.“ – S.A.            | Nicoleta GUȘATU / Florin PĂRĂU                  |
| Secretar U.A.T. Vladimirescu  | Ovidiu TANASĂ                                   |