

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" - S.A. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria”

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – U.A.T. Turdaș

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 21 din 30.10.2015

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 559/02.07.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/5183 din data de 28.10.2014 în componența de mai jos:

- | | |
|---|---|
| 1. Primar/Viceprimar com. Turdaș | Remi BOCȘERI / Ionel-Iulian STANCA |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului – județ Hunedoara | Octavian ZEPA / Dragomir POPA |
| 3. Reprezentantul O.C.P.I. – Hunedoara | Ioan Victor NICULA / Daniel Ioan FARCAȘ |
| 4. Reprezentantul C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Iulian GRĂȚIANU |
| 5. Reprezentantul C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A | Constantin BIOLAN |

Secretar UAT Turdaș

Melanea LIHOACĂ

constată că, pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Turdaș, județul Hunedoara, parcela 320/1/2 (CF nr. 60392) în suprafață de 1.664 mp, categoria de folosință arabil (prevăzut în anexa 2 la HG 559/2014 la poziția 273), au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor nr. 309 și 310 /20.04.2015 de către Rusu C. Emilian și Rusu I. Erina în calitate de coproprietari și **s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator, în vederea identificării proprietarului/proprietarilor **imobilului teren situat în extravilanul localității Turdaș, județul Hunedoara, parcela 320/1/2 (CF nr. 60392) în suprafață de 1.664 mp, categoria de folosință arabil**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularii dreptului de proprietate și ai altor drepturi reale asupra imobilului au fost identificați ca fiind Tănase Dumitru și Tănase Eugenia Luminița.**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **1.331,20 lei.**

Documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului depuse de către Rusu C. Emilian și Rusu I. Erina, în calitate de coproprietari, alăturat cererilor pentru plata despăgubirilor și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, sunt:

- *Contract de vânzare cumpărare* autentificat prin încheierea nr.2255/31.10.2013 emisă de Biroul Individual Notarial Rusu Constantin;
- *Procură specială* autentificată prin încheierea nr. 2243/29.10.2015 emisă de Biroul Individual Notarial Rusu Constantin
- Copie C.I. pentru **Rusu C. Emilian și Rusu I. Erina**;

Analizând înscrisurile. Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubire pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Turdaș, județul Hunedoara, parcela 320/1/2 (CF nr. 60392) în suprafață de 1.664 mp, categoria de folosință arabil, sunt: Rusu C. Emilian și Rusu I. Erina.**

Astfel, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul/titularii dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii prin adresele nr. 311 și 312 din 23.04.2015 în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de 29.10.2015, la sediul Consiliului Local Turdaș, str. Principală nr. 100, Turdaș, Jud. Hunedoara, solicitând totodată completarea dosarului cu documente doveditoare legalizate.

În fața comisiei întrunită în data de 29.10.2015 s-a prezentat **Rusu C. Emilian** în calitate de coproprietar și de împuternicit din partea lui **Rusu I. Erina** (*Procură specială* autentificată în încheierea nr. 2243/29.10.2015 de Biroul Individual Notarial Rusu Constantin), a completat dosarul cu documentele solicitate, precizând că **nu sunt de acord** cu cuantumul despăgubirii în sumă de **1.331,20 lei**, pentru exproprierea **imobilului teren situat în extravilanul localității Turdaș, județul Hunedoara, parcela 320/1/2 (CF nr. 60392) în suprafață de 1.664 mp, categoria de folosință arabil**, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, nr. 10/29.10.2015, cu următoarele observații:

- **Nu sunt.**

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de **1.331,20 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va rămâne* consemnată** în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanelor expropriate, **Rusu C. Emilian și Rusu I. Erina**, și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 559/2014.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Turdaș, str. Principală nr. 100, Turdaș, Jud. Hunedoara, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr din data de 29.10.2015, conține **3 (trei) pagini** și a fost emisă în 6. (șase) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică expropriatului.

COMISIA

1. Primar/Viceprimar com. Turdaș

Remi BOCSERI / Ionel-Iulian STANCA

2. Reprezentantul Instituției Prefectului
– județ Hunedoara

Octavian ZEPA / Dragomir POPA

3. Reprezentantul O.C.P.I. – Hunedoara

Ioan Victor NICULA / Daniel Ioan FARCAȘ

4. Reprezentantul C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Iulian GRĂTIANU

5. Reprezentantul C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A

Constantin BIOLAN