

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" - S.A. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria”

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – U.A.T. Turdaș

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 23 din 30.10.2015

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 559/02.07.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/5183 din data de 28.10.2014 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primar/Viceprimar com. Turdaș | Remi BOCȘERI / Ionel-Iulian STANCA |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului – județ Hd | Octavian ZEPA / Dragomir POPA |
| 3. Reprezentantul O.C.P.I. – Hunedoara | Ioan Victor NICULA / Daniel Ioan FARCAȘ |
| 4. Reprezentantul C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Iulian GRĂȚIANU |
| 5. Reprezentantul C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A | Constantin BIOLAN |

constată că, pentru imobilul teren situat în extravilanul localității Turdaș, județul Hunedoara, parcela 522/27 în suprafață de 295 mp, categoria de folosință arabil (*prevăzut în anexa 2 la HG 559/2014 la poziția 247*), au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor nr. 39/19.03.2015, 74A și 74B/25.03.2015, 85A și 85B/26.03.2015, de către Muntean Florentin, Cătănicu Tatiana-Liliana, Muntean Valer-Niculae, Muntean Marcel și Muntean Dănuț în calitate de coproprietari și au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator, în vederea identificării proprietarului/propietarilor imobilului teren situat în extravilanul localității Turdaș, județul Hunedoara, parcela 522/27 în suprafață de 295 mp, categoria de folosință arabil, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, titularii dreptului de proprietate și ai altor drepturi reale asupra imobilului au fost identificați ca fiind Muntean Florentin, Cătănicu Tatiana-Liliana, Muntean Valer-Niculae, Muntean Silviu- Dănuț.

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 236,00 lei.

Documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului depuse de către Muntean Florentin, Cătănicu Tatiana-Liliana, Muntean Valer-Niculae, Muntean Marcel și

Muntean Dănuț, în calitate de coproprietari, alături de cererilor pentru plata despăgubirilor și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, sunt:

- *Titlu de proprietate* nr. 91688/6 emis la data de 26.05.2003;
- *Certificat de moștenitor* nr. 88/17.08.2010 emis de Biroul Notarial „Ciora” din Orăștie
- Copie C.I. pentru **Muntean Florentin, Muntean Valer-Niculae, Muntean Marcel și Muntean Dănuț** și copie B.I. pentru **Cătănicu Tatiana-Liliana**;
- Copie Certificat de deces pentru Muntean Silviu-Dănuț.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubire pentru imobilul teren situat în extravilanul localității Turdaș, județul Hunedoara, parcela 522/27 în suprafață de 295 mp, categoria de folosință arabil, sunt: **Muntean Florentin, Cătănicu Tatiana-Liliana, Muntean Valer-Niculae, Muntean Marcel și Muntean Dănuț**.

Astfel, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul/titularii dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii prin adresele nr. 183, 184, 185 și 186 din 27.03.2015 și adresa nr. 314 din 24.04.2015 în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de 29.10.2015, la sediul Consiliului Local Turdaș, str. Principală nr. 100, Turdaș, Jud. Hunedoara, solicitând totodată completarea dosarului cu documente doveditoare legalizate.

În fața comisiei întrunită în data de 29.10.2015 s-a prezentat **Muntean Florentin** în calitate de coproprietar, a completat dosarul cu documentele solicitate, precizând că **nu este de acord** cu cuantumul despăgubirii în sumă de 236,00 lei, pentru exproprierea imobilului teren situat în extravilanul localității Turdaș, județul Hunedoara, parcela 522/27 în suprafață de 295 mp, categoria de folosință arabil, situație ce a fost consemnată în Procesul verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, nr. 19/29.10.2015, cu următoarele observații:

Cătănicu Tatiana-Liliana, Muntean Valer-Niculae, Muntean Marcel și Muntean Dănuț, în calitate de coproprietari nu s-au prezentat în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, însă conform mențiunilor din cererile depuse **nu sunt de acord** cu cuantumul despăgubirii în sumă de 236,00 lei

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de 236,00 lei, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va rămâne* consemnată** în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanelor expropriate: **Muntean Florentin, Cătănicu Tatiana-Liliana, Muntean Valer-Niculae, Muntean Marcel și Muntean Dănuț** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 559/2014.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificati.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Turdaș, str. Principală nr. 100, Turdaș, Jud. Hunedoara, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr¹⁹ din data de ^{29.10.2015}....., conține **3 (trei) pagini** și a fost emisă în ⁹..... (^{NOUĂ}.....) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică expropriatului.

COMISIA

1. Primar/Viceprimar com. Turdaș

Remi BOCȘERI / Ionel-Iulian STANCA

2. Reprezentantul Instituției Prefectului
– județ Hunedoara

Octavian ZEPA / Dragomir POPA

3. Reprezentantul O.C.P.I. – Hunedoara

Ioan Victor NICULA / Daniel Ioan FARCAȘ

4. Reprezentantul C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Iulian GRĂTIANU

5. Reprezentantul C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A

Constantin BIOLAN