

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria”

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT
REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE
EXPROPRIERII – U.A.T. VALEA LUNGĂ, județul ALBA**

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 71 din 29.09.2015

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 25/15.01.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Coșlariu—Sighișoara și Coșlariu—Simeria.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/2482 din data de 05.05.2014 în componența de mai jos:

| | |
|--|------------------------|
| 1. Primar/Viceprimar Comuna Valea Lungă | Vasile PUȘCĂ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului – Alba | Dan Gheorghe UNTEA |
| 3. Reprezentantul O.C.P.I. – Alba | Cristian Mihai POPESCU |
| 4. Reprezentantul C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A | Iulian GRĂȚIANU |
| 5. Reprezentantul C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A | Marius FRIJAN |

constată că, pentru *imobilul teren (nr. carte funciară 71136), situat în intravilanul localității Valea Lungă, județul Alba, tarla/parcele 21/1222/1/2; 1227/2 în suprafață de 120 mp (categoria de folosință ALTELE); imobilul teren (curți construcții) situat în tarla/parcele 21/1222/1/2; 1227/2 în suprafață de 7 mp și imobilul construcție (împrejmuire) în lungime de 95 ml (prevăzut în anexa 2 la HG 25/2014 la poziția 540), au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor nr. 4A și 4B din 21.10.2015 de către Radac Sabina și Radac Dumitru în calitate de coproprietari și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.*

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator, în vederea identificării proprietarului/propietarilor *imobilului teren (nr. carte funciară 71136), situat în intravilanul localității Valea Lungă, județul Alba, tarla/parcele 21/1222/1/2; 1227/2 în suprafață de 120 mp (categoria de folosință ALTELE); imobilul teren (curți construcții) situat în tarla/parcele 21/1222/1/2; 1227/2 în suprafață de 7 mp și imobilul construcție (împrejmuire) în lungime de 95 ml, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, titularii dreptului de proprietate și ai altor drepturi reale asupra imobilului au fost identificați ca fiind Radac Sabina și Radac Dumitru.*

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **6.842,00 lei**.

Documentele doveditoare, referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, **depuse în copie legalizată** de către **Radac Sabina și Radac Dumitru**, în calitate de coproprietari, alăturat cererii pentru plata despăgubirilor și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, sunt:

- *Contract de vânzare cumparare* autentificat prin încheierea nr. 634 din 06.06.1996 de BNP Bartoc Horia Ioan;
- Copie B.I. pentru **Radac Sabina și Radac Dumitru**;

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubire pentru *imobilul teren (nr. carte funciară 71136), situat în intravilanul localității Valea Lungă, județul Alba, tarla/parcele 21/1222/1/2; 1227/2 în suprafață de 120 mp (categoria de folosință ALTELE); imobilul teren (curți construcții) situat în tarla/parcele 21/1222/1/2; 1227/2 în suprafață de 7 mp și imobilul construcție (împrejmuire) în lungime de 95 ml*, sunt: **Radac Sabina și Radac Dumitru**.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat în scris titularul/titularii dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei, ce își desfășurază activitatea la sediul Consiliului Local Valea Lungă, str. Victoriei nr. 33, Valea Lungă, Jud. Alba.

În fața comisiei întrunită în data de 29.09.2015 **s-au prezentat Radac Sabina și Radac Dumitru și sunt de acord cu cuantumului despăgubirilor** în sumă de **6.842,00 lei**, pentru exproprierea *imobilului teren (nr. carte funciară 71136), situat în intravilanul localității Valea Lungă, județul Alba, tarla/parcele 21/1222/1/2; 1227/2 în suprafață de 120 mp (categoria de folosință ALTELE); imobilului teren (curți construcții) situat în tarla/parcele 21/1222/1/2; 1227/2 în suprafață de 7 mp și imobilului construcție (împrejmuire) în lungime de 95 ml*, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, nr. 62/29.09.2015, cu următoarele observații:

- **Nu sunt.**

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de **6.842,00 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va fi consemnată** în vederea efectuării plății în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanelor expropriate, **Radac Sabina și Radac Dumitru** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 558/2014.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Valea Lungă cu sediul în str. Victoriei nr. 328B, Valea Lungă, jud. Alba, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr ...62... din data de 29.09.2015, conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în ..6 (..ase..) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică expropriatului.

COMISIA

1. Primar/Viceprimar Comuna Valea Lungă

Vasile PUȘCĂ/Solomon STAICU

2. Reprezentantul Instituției Prefectului – Alba

Dan Gheorghe UNTEA/Mihaela ALBU

3. Reprezentantul O.C.P.I. – Alba

Letiția ANDRONE/Cristian Mihai POPESCU

4. Reprezentantul C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Iulian GRĂTIANU / Eugen MOISESCU

5. Reprezentantul C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A

Sorin COSTESCU / Marius FRIJAN

*- în cazul neacceptării cuantumului despăgubirii