

**Vizat,**  
**Şef Divizie Comercial**  
Paulina Berceanu

**Aprobat,**  
**Director**  
Fredri Scăunaşu

**COMPANIA NAŢIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.**

Număr ordine registru comerţului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 Bucureşti

prin:

**SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA**

Număr ordine registru comerţului/an: J16/1063/2003

Cod fiscal: 15603417

Sediul: B-dul Decebal nr.1 Craiova

Organizează la Sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, licitaţie publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spaţii şi terenuri, în vederea desfăşurării de activităţi comerciale, de producţie, depozitare, prestări servicii şi spaţii publicitare, în **28 februarie 2019, ora 10.00**, în următoarele locaţii:

Nr. crt.	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/schita comercială a statiei	Destinaţia bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna fara TVA)		Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1		175		
2	Alexandria	ABC	Automat băuturi calde	1		90		
3	Alexandria	B	Birou	10,2		21,5		
4	Bascov	Mag.	Depozitare şi comercializare lemne foc	90	102	2,5	1,05	
5	Băileşti	Km 319+531	Teren agricol		80		1,25	public
6	Brad Rafinărie	Cl.HM	Birou exploatare feroviara	28,53		23		
7	Brad Rafinărie	P14	birou	9,69		24		
8	Calafat	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
9	Calafat	ATM	Bancomat	1		167,52		
10	Calafat	Mag.Mf.	Depozitare ambalaje si produse	144		4		

11	Caracal	A1	Terminal de plăți	1		190		
12	Caracal	Magazie marfuri	Depozitare îngrășăminte chimice	624		2,5		
13	Caracal	Cl.Căl.etajA	Birou exploatare feroviară	10		24		
14	Caracal	WC peron	Grup sanitar	22		5,5		
15	Craiova	A	Fast-food, alimentație publică, vânzare alimentare/ nealimentare		92		32	
16	Craiova	Aleea Gârlești	Vânzare alimentare/ nealimentare		24		16.46	
17	Craiova	cl.adm. E6	Automat băuturi calde	1		191		
18	Craiova	F1	Publicitate	1,4		27		
19	Craiova	F2	Publicitate	1,4		27		
20	Craiova	F3	Publicitate	1,4		27		
21	Craiova	F4	Publicitate	1,4		27		
22	Craiova	F5	Publicitate	1,4		27		
23	Craiova	GA	Automat băuturi calde	1		86,94		
24	Craiova	IV a	Cabinet medical	15,92		21,3		
25	Craiova	S12	Sală de sport	533		7		
26	Craiova	S15	Bancomat	1,2		249,61		
27	Craiova	S17A	Publicitate plasmă	1		310,19		
28	Craiova	S32	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
29	Craiova	S33	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
30	Craiova	S42	Publicitate	1,2		70		
31	Craiova	S43	Publicitate	5,2		70		
32	Craiova	S46	Publicitate	52		33,50		
33	Craiova	S5	1. Galerie comercială 2. Minimarket 3. Alimentație publică 4. Librărie, papetărie, obiecte decorative 5. Farmacie 6. Birou 7. Depozitare marfă, ambalaje	28		25		
34	Craiova	S6a	Terasă	10		23		
35	Craiova	S8	1. Galerie comercială 2. Minimarket 3. Alimentație publică 4. Librărie, papetărie, obiecte decorative 5. Farmacie 6. Birou 7. Depozitare marfă, ambalaje	29		25		

36	Craiova	St.9	Vânzare alimentare/realimentare, covrigărie, patiserie, fast-food		30		90	
37	Craiova	S14	Sală de sport	264		4,50		
38	Craiova	S14a	Magazie	92		4,50		
39	Craiova	TCM1	depozitare	28		28		
40	Craiova	V6	Parcare auto, spații verzi		2300		1,50	public
41	Curtea de Argeș	MAG.	Depozitare materiale	214,8		9		
42	Curtea de Argeș	St1, St2, St3, .... St34	Stâlpi pentru susținere fibră optică și echipamente auxiliare		34 stâlpi		31 lei/stâlp/lună	public
43	Drăgășani	ATM	Bancomat	1		272,22		
44	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
45	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,9		19,21		
46	Drobeta Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,9		
47	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,9		
48	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
49	Drobeta Turnu Severin	S22	Automat băuturi și/sau food	1		70		
50	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		22,05		
51	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,9		
52	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
53	Drobeta Turnu Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,8		23		
54	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70		
55	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,3		10,9		

56	Drobeta Turnu Severin	S4B	ATM	1		220,34		
57	Drobeta Turnu Severin	S6	Grup sanitar bărbai	45,6		10,9		
58	Drobeta Turnu Severin	S7	Grup sanitar persoane cu handicap	16,8		10,9		
59	Drobeta Turnu Severin	S8	Grup sanitar femei	48,5		10,9		
60	Drobeta Turnu Severin	TA2	Teren agricol		633		0,15	
61	Ecaterina Teodoroiu	1	1.Prestări servicii 2.Comercializare produse alimentare /nealimentare	44		6,44		
62	Ecaterina Teodoroiu	2 si 2b	Magazie materiale	20,5		3,31		
63	Filiași	C	Vânzare alimentare/ nealimentare	20		25		
64	Golești	2	Comercializare alimentare și nealimentare preambalate	26		13,1		
65	Golești	Mag	Depozitare și comercializare lemne și cărbune	140	480	3,5	3	
66	Govora	Cl.Căl.	Birou exploatare feroviară	55,53		23		
67	Ișalnița	CT2	Birou, vestiar, depozit piese	8,51		20,66		
68	Ișalnița	Mag km 262+020	Garaj auto	81		2		
69	Jiu Vechi	Km 3+174	Alee pietonală		200		6	public
70	Olteni	2	Bar + comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare	20,28		14,7		
71	Piatra Olt	10	Restaurant	129,1		8,05		
72	Piatra Olt	ABC2	Automat băuturi calde	1		80		
73	Piatra Olt	Birou permise	Bancomat	1,5		125,28		
74	Piatra Olt	Cl.căl.-et.1	Birouri	36,56		19,41		
75	Piatra Olt	TP	Terminal plăți	1		150		
76	Pitești	A1	1. Sediul bancă 2. Farmacie 3. Librărie, papetărie, obiecte decorative 4. Alimentație publică 5. Market	134,9		55		
77	Pitești	A2	1. Sediul bancă 2. Farmacie	134,9		55		

			793. Librărie, papetărie, 80obiecte decorative 4. 81Alimentație publică 825. Market					
78	Pitești	A3	83birou	8,40		35		
79	Pitești	B2	1. Galerie84 comercială 2. Mini85market 3. Librărie, p86apetărie, obiecte deco87rative 4. Farmaci88e	88,1		25		
80	Pitești	CT	1. Birou89ri, 2. Galeri90e comercială, 3. Alimentație public, 4. Deposit, 5. Activități medicale, 6. Activități întreținere/ înfrumusețare corporală	240		25		
81	Pitești	P1	parcare		537,50		5	public
82	Pitești	PA	Vânzare alimentare/nealimentare	16		25		
83	Pitești	PB	Vânzare alimentare/nealimentare	16		25		
84	Pitești	PubA1	Publicitate	0,78		100		
85	Pitești	PubA2	Publicitate	0,78		100		
86	Pitești	PubB1	Publicitate	0,78		100		
87	Pitești	PubB2	Publicitate	0,78		100		
88	Pitești	PubB3	Publicitate	0,78		100		
89	Pitești	PubB4	Publicitate	0,78		100		
90	Pitești	PubB5	Publicitate	0,78		100		
91	Pitești	PubB6	Publicitate	0,78		100		
92	Pitești	PubB7	Publicitate	0,78		100		
93	Pitești	PubC1	Publicitate	0,78		100		
94	Pitești	PubC2	Publicitate	0,78		100		
95	Pitești	PubC3	Publicitate	0,78		70		
96	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		70		
97	Pitești	PubPA1a	Publicitate	3		50		
98	Pitești	PubPA1b	Publicitate	3		70		
99	Pitești	PubPA2a	Publicitate	3		50		
100	Pitești	PubPA2b	Publicitate	3		50		
101	Pitești	PubPA3a	Publicitate	3		50		
102	Pitești	PubPA3b	Publicitate	3		50		
103	Pitești	PubPA4a	Publicitate	3		50		
104	Pitești	PubPA4b	Publicitate	3		50		

105	Pitești	PubPB1a	Publicitate	3		50		
106	Pitești	PubPB1b	Publicitate	3		50		
107	Pitești	PubPB2a	Publicitate	3		50		
108	Pitești	PubPB2b	Publicitate	3		50		
109	Pitești	PubPB3a	Publicitate	3		50		
110	Pitești	PubPB3b	Publicitate	3		50		
111	Pitești	PubPB4a	Publicitate	3		50		
112	Pitești	PubPB4b	Publicitate	3		50		
113	Pitești	Km 108+600	parcare		840		1,06	
114	Pitești Nord	St1, St2	Stâlpi pentru susținere fibră optică și echipamente auxiliare		2 stâlpi		31 lei/stâlp/lună	public
115	Podari	A	Service auto		300		3,50	
116	Podari	B	Parcare		700		1,10	
117	Podari	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
118	Râmnicu Vâlcea	Cladire tranzit	CAR	24,5		25		
119	Răcari	1	Automat băuturi calde	1		70		
120	Roșiori Est	Cl.căl.	Alimentație publică	31,42		11,2		
121	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
122	Roșiori Nord	22	Vânzare alimentare/ nealimentare	11		50		
123	Roșiori Nord	22A	Automat cărți		1		81	public
124	Roșiori Nord	Cl.căl.	1.Casă bilete 2.Birou	12		23		
125	Roșiori Nord	Cl.căl.1	Publicitate	3		35		
126	Roșiori Nord	F3	Birou exploatare feroviară	23,40		25		
127	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2		
128	Slatina	E19	Birou	13,65		23		
129	Slatina	E20	Hol	8,4		3		
130	Slatina	E22	Oficiu	3,3		5		
131	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,5		10		
132	Slatina	P19	Comert	97,5		11		
133	Slatina	P2	Cafenea	35,7		15		
134	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6		
135	Slatina	E15	W.C. Femei	4,9		2		
136	Slatina	E9,E10,E11, E12	Birouri	31,35		24		
137	Slatina	km 189+200	Spălătorie auto		50		11	
138	Slatina	Mag.mf.S6	Depozitare	10,30		15		
139	Strehaia Haltă	1	Vânzare alimentare și nealimentare, expresor cafea	7,5		5		

140	Târgu Jiu	2	frizerie	16		14,27		
141	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50		
142	Târgu Jiu	41	Magazin de prezentare și desfacere mobilă	43		8,29		
143	Târgu Jiu	44	Automat cărți	1		81		
144	Târgu Jiu	Cl.adm.anexa	Birou exploatare feroviară	20,14		26		
145	Târgu Jiu	Cl.căl.	Publicitate	3		50		
146	Târgu Jiu	MAG	Depozitare și comercializare	275	60	6	3	
147	Târgu Jiu	Km 70+017	parcare		683		2,50	public

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini care se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercial – Serviciu Valorificare Active, camera 409 de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00, la valoarea de 150 lei (inclusiv TVA).

Taxa de participare la licitație este de 200 lei (inclusiv TVA) și garanția de asigurare este triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Taxa de participare și prețul pentru caietul de sarcini nu se returnează.

Documentația necesară participării la licitație, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se va depune în plic închis până la data de **19 februarie 2019, ora 16.00**, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercial – Serviciu Valorificare Active, camera 409 de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00 (telefon 0351-403230, telefon CFR 92-123069).

Relații se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Divizia Comercial – Serviciu Valorificare Active, camera 409 sau la telefon 0351-403230.

### **ȘEF SERVICIU VALORIFICARE ACTIVE**

Petrică Stancu

Responsabili Valorificare Active

Maria Popescu

Ileana Puținelu