

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA
DIVIZIA PATRIMONIU

Sediul: Municipiul Craiova, B-dul Decebal, nr.1

Organizează la Sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, Divizia Patrimoniu, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri, în vederea desfășurării de activități comerciale, prestări servicii, spații publicitare, etc., în 25 aprilie 2016, ora 10.00, în următoarele locații:

Nr. crt.	Stația CF /Zona	Poziția din studiu/schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafața (mp)		Tarif minim de pornire a licitației (lei/mp/lună fără TVA)		Observații (alte informații considerate necesare pentru identificarea locației)
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1		175		
2	Alexandria	ABC	Automat băuturi calde	1		90		
3	Antestație Șimian	km 359+606	Teren agricol		396		0,2	
4	Băilești	Canton 319	Depozit ambalaje casnice	27,67		1,5		
5	Brad Rafinărie	Cl.HM	Birou exploatare feroviară	28,53		23		
6	Braneț	km 211+650	Adăpost semideschis pentru creșterea vitelor și izlaz		4017		0,3	
7	Bujoreni	km 297+836-298+163	Depozitare material lemnos		7581,54		1,04	
8	Calafat	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
9	Calafat	ATM	Bancomat	1		167,52		
10	Calafat	MAG	Depozitare materiale	119		4,1		

11	Calafat	T2PORT	Pășune		500		0,15	
12	Caracal	5	Comercializare produse nealimentare		6		24,5	
13	Caracal	14	Alimentație publică, bar, patiserie		40		38,59	
14	Caracal	A1	Terminal de plăți	1		190		
15	Caracal	Magazie marfuri	Depozitare ingrasaminte chimice	624		2,5		
16	Caracal	WC peron	Grup sanitar	22		5,5		
17	Craiova	A1	Alimentație publică		640		16,8	
18	Craiova	Cl.Disp.VI	Centru de recoltare analize medicale de laborator	10,9		22,25		
19	Craiova	F1	Publicitate	1,4		27		
20	Craiova	F2	Publicitate	1,4		27		
21	Craiova	F3	Publicitate	1,4		27		
22	Craiova	F4	Publicitate	1,4		27		
23	Craiova	F5	Publicitate	1,4		27		
24	Craiova	GA	Automat băuturi calde	1		86,94		
25	Craiova	IV a	Cabinet medical	15,92		21,3		
26	Craiova	km 1+600	Teren agricol		200		0,3	
27	Craiova	Pod km 250+320	Publicitate	10		27,33		
28	Craiova	S10+S11	Alimentație publică, club cafe, media, producție muzicală și TV	334		47,32		
29	Craiova	S12	1. Restaurant cu terasă 2.Spațiu comercial	533,1		11,91		
30	Craiova	S15	Bancomat	1,2		249,61		
31	Craiova	S17A	Publicitate plasmă	1		310,19		
32	Craiova	S3	1.Fast-food 2.Frizerie-coafură	28,8		22,66		
33	Craiova	S32	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
34	Craiova	S33	Publicitate plasmă	1,5		198,45		
35	Craiova	S35	ATM	1		366,53		
36	Craiova	S37	Automat pop corn	1		178,86		
37	Craiova	S42	Publicitate	1,2		70		
38	Craiova	S43	Publicitate	5,2		70		
39	Craiova	S44	Publicitate - Caseta luminoasa	12		100		

40	Craiova	S4a	Sală pariuri sportive	57		22,66		
41	Craiova	S4b	Comercializare produse preambalate, alimentare, nealimentare, expresor cafea	28		22,66		
42	Craiova	S5+S6	Cafe-bar	58		25,2		
43	Craiova	S8	1.Agenție de turism 2.Comercializare produse telefonie mobilă 3.Sală internet 4.Sală multiplicatoare xerox	29		23,82		
44	Craiova	S9	1.Casă schimb valutar 2.Loto-prono	27		39,69		
45	Craiova	V3	Comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare, expresor cafea		30		16	
46	Curtea de Arges	MAG.	Depozitare materiale	214,8		9		
47	Curtea de Argeș	LP2a	Depozitare materiale		400		3,58	
48	Drăgășani	A	Comercializare produse alimentare și nealimentare		8		14,12	
49	Drăgășani	ATM	Bancomat	1		272,22		
50	Drăgășani	km 239+570 -239+575	Comercializare produse de uz casnic		200		10	
51	Drobeta Turnu Severin	S10	Sală jocuri	71,9		11,76		
52	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,9		19,21		
53	Drobeta Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,5		10,9		
54	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,4		10,9		
55	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78		12,35		
56	Drobeta Turnu Severin	S22	Automat băuturi și/sau food	1		70		

57	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		22,05		
58	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,5		10,9		
59	Drobeta Turnu Severin	S26	Casă schimb valutar	9,1		27,44		
60	Drobeta Turnu Severin	S27	1. Agenție turism 2. Birou exploatare feroviara	8,7		23		
61	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70		
62	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala productie	197,3		10,9		
63	Drobeta Turnu Severin	S4B	ATM	1		220,34		
64	Drobeta Turnu Severin	S6	Grup sanitar bărbați	45,6		10,9		
65	Drobeta Turnu Severin	S7	Grup sanitar persoane cu handicap	16,8		10,9		
66	Drobeta Turnu Severin	S8	Grup sanitar femei	48,5		10,9		
67	Drobeta Turnu Severin	TA2	Teren agricol		633		0,15	
68	Drobeta Turnu Severin Mărfuri	1+2	Vestiar exploatare feroviara + magazine materiale		48		10,26	
69	Drobeta Turnu Severin Mărfuri	Cab.MM2	Cabină manevră	11,52		19,41		
70	Ecaterina Teodoroiu	1	1.Prestări servicii 2.Comercializare produse alimentare /nealimentare	44		6,44		
71	Ecaterina Teodoroiu	2 și 2b	Magazie materiale	20,5		3,31		
72	Galateni	1	Automat băuturi calde	1		70		

73	Gălăteni	km 66+730-66+880	Depozitare și încărcare cereale		4500		1,04	
74	Golești	1	1.Bar 2.Magazin mixt	112,72		8,26		
75	Golești	2	Comercializare alimentare și nealimentare preambalate	26		13,1		
76	Govora	Cl.Căl.	Birou exploatare feroviară	55,53		23		
77	Halta Spineni	km 222+515 - 222+598	Teren agricol		1621,5		0,15	
78	Interstația Craiova - Plaiul Vulcănești	km 246+900-247+000	Teren agricol		1687		0,2	
79	Interstația Pitești - Pitești Nord	1P	Parcare auto		500		4,5	
80	Interstație Sîmnic - Vâlcea Est	km 163+260 - 163+390	Teren agricol		240		0,2	
81	Ișalnița	1	Birou	14,1		20,66		
82	Ișalnița	CT2	Birou, vestiar, depozit piese	8,51		20,66		
83	Ișalnița	km 261+186 -261+266	Depozitare materiale de construcții + parcare		2000		0,98	
84	Ișalnița	km 261+963 -262+053	Depozitare materiale		1500		1,5	
85	Ișalnița	Mag. Km 262+020	Întreținere și reparații auto	72	100	2	1,5	
86	Jiu Nou	T1	Teren agricol		793		0,14	
87	Mihaesti	Km 117+130 - 117+320	Incarcare-descarcare depozitare cereale		10845		1,04	
88	Olteni	2	Bar + comercializare produse preambalate alimentare, nealimentare	20,28		14,7		
89	Piatra Olt	4	Comercializare produse alimentare și nealimentare preambalate		4		14,5	
90	Piatra Olt	10	Restaurant	129,1		8,05		
91	Piatra Olt	8A	Magazin alimentar		146,7		3,74	

92	Piatra Olt	ABC2	Automat băuturi calde	1		80		
93	Piatra Olt	Birou permise	Bancomat	1,5		125,28		
94	Piatra Olt	Cl.căl.-et.1	Birouri	36,56		19,41		
95	Piatra Olt	T1	Depozitare, încărcare, descărcare produse balastieră		300		2	
96	Piatra Olt	TP	Terminal plăți	1		150		
97	Pielești	km 235+220	Teren agricol		200		0,2	
98	Pitesti	km 108+800	Publicitate	3		52		
99	Pitesti	km 110+247	Publicitate	6		65,7		
100	Pitesti	km 111+025	Publicitate	15,5		53		
101	Plosca	km 208+950A	Cale de acces + parcare		1060		1,04	
102	Plosca	Km 208+950B	Depozitare și comercializare material lemnos		1694		1,04	
103	Podari	ABC	Automat băuturi calde	1		80		
104	Podari	km 262+082 - 262+105	Stație GPL		200		12	
105	Poiana Mare	T2	Teren agricol		594		0,22	
106	Portărești	PB	Încărcare, descărcare, depozitare îngrășăminte chimice		780		1,04	
107	Râmnicu Vâlcea	1+2	Vânzare alimentare, nealimentare, presă, librărie, diverse, loto-prono, florărie, jocuri electronice		32		30	
108	Râmnicu Vâlcea	km 291+700 - 291+705	Comercializare produse alimentare și nealimentare		15		20	
109	Râureni	Cl.căl.	Birouri	36		23		
110	Răcari	1	Automat băuturi calde	1		70		
111	Roșiori Est	Cl.căl.	Alimentație publică	31,42		11,2		
112	Roșiori Est	PB1	Depozitare: cereale, materiale de construcții, lemn, etc.		300		1,15	

113	Roșiori Est	PB2	Depozitare: cereale, materiale de construcții, lemn, etc.		700		1,15	
114	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6		42,97		
115	Roșiori Nord	23	1.Birou 2.Magazii 3.Vestiare	93,41		23		
116	Roșiori Nord	30	Comercializare produse alimentare, nealimentare, fast-food		9		16,66	
117	Roșiori Nord	AP	Automat băuturi calde		1		91,05	
118	Roșiori Nord	B	Bar, frizerie, agenție turism, florărie	19,32		17,15		
119	Roșiori Nord	Cl.căl.	1.Casă bilete 2.Birou	12		23		
120	Roșiori Nord	Cl.căl.1	Publicitate	3		35		
121	Roșiori Nord	H	Comercializare produse alimentare și nealimentare, expresor cafea	57,8		25,9		
122	Roșiori Nord	I	1.Comercializare produse alimentare, nealimentare, expresor cafea 2.Covrigărie, patiserie	25		18,03		
123	Rovinari	1	Comercializare produse alimentare și nealimentare		75		14,7	
124	Slatina	7Ra	Parc auto		965		2,6	
125	Slatina	7Rb	Parc auto		40		2,6	
126	Slatina	E13	Birou	13,7		23		
127	Slatina	E14	W.C. Bărbați	6		2		
128	Slatina	E19	Birou	13,65		23		
129	Slatina	E20	Hol	8,4		3		
130	Slatina	E22	Oficiu	3,3		5		
131	Slatina	km 189+280	Parcare auto		100		3,36	
132	Slatina	L18	Parcare auto		140		2	
133	Slatina	P15	Informații turism, punct media, tabacherie	44,5		10		

134	Slatina	P19	Comerț	97,5		11		
135	Slatina	P2	Cafenea	35,7		15		
136	Slatina	R2	Atelier tinichigarie auto		25		6	
137	Slatina	SO	Grup sanitar	79,43		6		
138	Slatina	E15	W.C. Femei	4,9		2		
139	Smârdioasa	km 241+635	Depozitare și comercializare material lemnos		100		2,59	
140	Strehaia Haltă	1	Vânzare alimentare și nealimentare, expresor cafea	7,5		5		
141	Ștefănești	Platformă km 105+075	Depozit materiale de construcții		500		3	
142	Târgu Jiu	3	1. Alimentație publică 2. Vânzare alimentare/ nealimentare	23,32		22,79		
143	Târgu Jiu	4	Alimentație publică + 5 jocuri de noroc	58,76	13,55	29,65	12,36	
144	Târgu Jiu	6	Bar + comercializare produse patiserie	35,68	8	13,82	3,82	
145	Târgu Jiu	7	1. Comercializare produse electrice și electrocasnice 2. Cosmetică, manichiură, pedichiură 3. Birou asigurări generale 4. Magazin produse naturiste	9		23		
146	Târgu Jiu	12	Prestări servicii – reparații electrice	18,25		5		
147	Târgu Jiu	33	1. Vânzare alimentare /nealimentare 2. Cabinet mediator	5,96		23		
148	Târgu Jiu	41	Magazin de prezentare și desfacere mobilă	43		8,29		
149	Târgu Jiu	44	Automat băuturi calde	1		143		
150	Târgu Jiu	14+15	Terasă alimentație publică		25,5		5,53	
151	Târgu Jiu	Cl.căl.	Publicitate	3		50		

152	Târgu Jiu	km 0+354-0+416B	Depozitare materiale de construcții		700		2,9	
153	Târgu Jiu	km 0+405-0+510B	Teren agricol		5268		0,2	
154	Târgu Jiu	km 70+400-70+442A	Depozitare și comercializare materiale de construcții		219		3,6	
155	Târgu Jiu	MAG	Depozitare și comercializare	275	60	6	3	
156	Târgu Jiu	Pub. 1+Pub. 2	Publicitate	2		50		
157	Târgu Jiu	Pub. 3+Pub. 4	Publicitate	2		50		

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- taxă de participare la licitație - 10% din prețul de pornire, dar nu mai puțin de 100lei;
- taxă caiet de sarcini – 100lei;
- garanție de asigurare, egală cu triplul chiriei lunare (valoarea chiriei inclusiv TVA), calculată la tariful de pornire a licitației.

Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini nu se returnează în cazul neajudecării licitației.

Documentația necesară participării la licitație (taxe și caiet de sarcini) se poate procura și se va depune până la data de 19 aprilie 2016, ora 16.00, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, Divizia Patrimoniu (telefon/fax 0351-403212, telefon CFR 92-123069, 92-123058).