



**MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**  
**COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.**  
**BUCUREȘTI, ROMÂNIA**  
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA  
Registrul Comerțului:J/35/1842/12.032003 Cod Fiscal: 15662430  
Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166  
Tel:0256212233, Fax:0256493804

OCSM-CM-AFER

SR EN ISO 9001:2008

Certificat SMC Nr. 301

## **DIVIZIA PATRIMONIU**

### **Serviciu Exploatare Patrimoniu**

Tel: 0256491700 Fax:0256491700 Tel CFR: 133017

Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara - Divizia Patrimoniu organizeaza in data de 28.04.2015 intre orele 9,30-14,00 in Timișoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitație publica, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.cr t.	Statia CF/Zona	Pozitia din studiu/schita comerciala a statiei	Obiect de activitate	Suprafata mp		Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna fara TVA		Observatii (alte informatii considerate necesare pentru identificarea locatiei)
				spatiu	teren	spatiu	teren	
1	Arad	613/1326/99	magazie	26.04		9.97		
2	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)		100.00		0.05	
3	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil Km 4+550 - 4+610		100.00		0.05	
4	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)		80.00		0.05	
5	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil Km 4+550 - 4+610		300.00		0.05	
6	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)		100.00		0.05	
7	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil Km 4+550 - 4+610		100.00		0.05	
8	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)		200.00		0.05	
9	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil Km 4+550 - 4+610		100.00		0.05	

10	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)		200.00		0.05	
11	Arad Vest	613L/1206/2013	teren arabil Km 4+550 - 4+610		1,220.00		0.05	
12	Arad Vest	613L/1206/2013	depozit		3,000.00		1.00	
13	Aradu Nou	11534	depozit materiale de constructii	196		6.06		
14	Aradu Nou	11534	garaj auto		15.00		3.02	
15	Aradu-Nou	11534	amenajare magazie		10.00		4.20	
16	Aradu-Nou	11534	chiosc mobil, minaturi racoritoare		10.00		40.05	
17	Baile Herculane	11432, pct 1;	restaurant	26.52		17.74		
	Baile Herculane	11432, pct 1;	grup sanitar	29.31		2.52		
	Baile Herculane	11432, pct 74;	terasa	-	27.00	-	20.00	
18	Băile Herculane	6.1.3/L/288/2014	echipamente ORO pe cladire auxiliara		4.00		150.00	
19	Balint	6.1.3.L/867/2013	organizare santier		200.00		1.50	
20	Batuta	613L/1734/2013	vulcanizare si vanzare produse alimentare si nealimentare		120.00		1.5	
21	Berzovia	6.1.3/L/1459/2013	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale		2,562.00		1.00	
22	Birda	6.1.3/L/1227/2014	vestiar	73.28		2.93		
23	Boutari	6.1.3/243/2015	depozit		200.00		4.55	
24	Brad	6.1.3/518/2010	amenajare constructii provizorii cu destinatie terasa-bar		213.00		3.15	
25	Brad	6.1.3/L/233/2014	depozit material lemnos		2,000.00		1.10	
26	Brad	6.1.3/2266/2014	parcare		600.00		2.21	
27	Brad	6.1.3.L/1153/2014	chiosc vanzare produse alimentare / nealimentare		83.00		3	
	Brad	6.1.3.L/1153/2014	terasă		27		3.15	
28	Calan Bai	64/47/97	dormitor	27.50		20.00		
29	Caransebes	6.1.3/2313/2014	magazie scule		28.80		5	
30	Caransebes	11248, Pct 209	parcare auto		800.00		1.44	
31	Caransebes	6.1.3/2313/2014	drogherie	17.89		24.12		
	Caransebes	6.1.3/2313/2014	depozit drogherie	9.19		10		
	Caransebes	6.1.3/2313/2014	hol	3.40		5		
	Caransebes	6.1.3/2313/2014	grup sanitar	13.53		3.58		
32	Caransebes	11248, Pct 7	restaurant	91.87		12.5		
	Caransebes	11248, Pct 7	anexe	80.19		6.80		
33	Caransebes	11248	depozit	225		5.6		
34	Caransebes Triaj	6.1.3/L/966/2013	garaj		28.80		2.00	
35	Carpinis	6.1.3.L/1652/2013	amenajare depozit		500.00		1.20	
36	Cerneteaz	6.1.3.L/1458/2013	drum acces si depozit materiale		3,404.00		1.50	
37	Conop	613/1721/2014	spațiu vanzare produse alimentare/nealimentare	41.00		12		
38	Crusovat	613L/864/2013	depozit materiale		900		3.6	

39	Curtici	613L/350/2012	birou	31		20.80		
40	Curtici	613L/350/2012	dormitor	10.34		20.00		
41	Curtici-et.Icl expl.	613L/350/2012	spalatorie	10.38		20.00		
42	Curtici	6.1.3.L/2172/2014	birou	25.19		25.38		
43	Deva	42/100	Spatiu comercial	9.10		48.29		
	Deva	42/100	Anexe-vestiar	5.00		14.11		
	Deva	42/100	Anexe-vestiar	5.00		14.11		
	Deva	42/100	Anexe-Dus	4.00		16.58		
	Deva	42/100	Anexe-Spalator vase	4.50		18.75		
	Deva	42/100	Anexe-Magazie	4.08		17.54		
	Deva	42/100	Anexe-Bucatarie	10.00		18.7		
44	Deva	42/100	spatiu comercial	14.84		74.16		
	Deva	42/100	magazie	10.90		15.37		
	Deva	42/100	grup sanitar	3.52		10.08		
45	Deva	6.1.3/L/283/2013	chiosc "Fast Food"		10.00		90.00	
46	Dobra	6.1.3/L/780/2013	depozit material lemnos		3,000.00		1.96	
47	Ghertenis	6.1.3/L/1363/2014	faneata		1,300.00		0.07	
48	Gurahont	613L/1032/2014	depozit materiale de constructii		288.00		2.1	
49	Halta Gurasada	6.1.3/L/842/2014	drum acces Halta Gurasada Km 510+687-km 510+737		400.00		2.1	
50	Halta Oțelu Roșu	6.1.3/1187/2012	birouri	182.81		20.00		
	Halta Oțelu Roșu	6.1.3/1187/2012	grup sanitar	4.48		2.00		
	Halta Oțelu Roșu	6.1.3/1187/2012	grup sanitar	26.04		2.00		
	Halta Oțelu Roșu	6.1.3/1187/2012	hol	5.24		2.00		
51	Iam-cladire calatori	6.1.3L/650/2012	dormitor	30.00		17.5		
52	Ilia	6.1.3/L/1522/2014	curte		150.00		0.06	
53	Ineu	11315	restaurant	102.27		9.11		
	Ineu	11315	magazie	51.99		4.58		
54	Ineu-magazie Nr.inv.172.01	613L/100/2015	magazie	144.40		1		
55	Interstația Dealu Fetii - Brad	6.1.3/L/104/2015	curte și grădină (km 34+530 - 34+548)		72.00		0.06	
56	Interstația Dealu Fetii - Brad	6.1.3/L/104/2015	curte și grădină (km 34+400 - 34+417)		170.00		0.06	
57	Interstația Dealu Fetii - Brad	6.1.3.L/1153/2014	curte și grădină (km 34+690 - 34+740)		600.00		0.07	
58	Interstația Arad-Nădlac	613/1205/2013	teren arabil (Km. 4+500 - 4+600)		200.00		0.15	
59	Interstația Băile Herculane-Topleț (Km. 403+800)	6.1.3/2318/2014	parcare		300.00		1.2	
60	Interstatiua Dealu Fetii - Brad	6.1.3/L/1153/2014	curte si gradina		100.00		0.06	
61	Interstatiua Dealu Fetii - Brad	6.1.3/L/1153/2014	curte si gradina		1,310.00		0.06	

62	Interstația Dudeștii Noi-Pescăretul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50	
63	Interstația Dudeștii Noi-Pescăretul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50	
64	Interstația Dudeștii Noi-Pescăretul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50	
65	Interstația Dudeștii Noi-Pescăretul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50	
66	Interstația Dudeștii Noi-Pescăretul Mic	6.1.3.L/164/2014	comercializare fructe și legume		20.00		10.50	
67	Interstația Dudeștii Noi-Pescăretul Mic	6.1.3.L/1227/2014	comercializare fructe și legume		50.00		10.50	
68	Interstația Hălmațiu-Vata	613L/1205/2013	fâneață (Km. 118+800 - 119+200)		3,600.00		0.10	
69	Interstația Ociu - Vața	613L/1225/2014	fâneață Km 121+500-121+650		1300.00		0.10	
70	Interstația Sebiș - Gurahont	613L/1226/2014	fâneață Km 69+500 - 69+700		2000.00		0.10	
71	Interstația Sebiș - Gurahont	613L/1226/2014	fâneață Km 72+200 - 72+350		3000.00		0.10	
72	Interstația Timișoara Nord - Săcălaz	6.1.3.L/1335/2013	teren arabil		2,500.00		0.05	
73	Interstația Timișoara Nord-Timișoara Sud	6.1.3/L/146/2015	amenajare stupina		77.22		0.5	
74	Interstația Timișoara Nord-Timișoara Sud , Str.Andreescu	11073	Afisaj publicitar ( 2 suprafete *8.50 m)		17.00		26	
75	Interstația Timișoara Nord-Timișoara Sud , Str.Ardealul	11073	Afisaj publicitar ( 2 suprafete *9.20 m)		18.40		26	
76	Interstația Vîrfurile-Hălmațiu	613L/1205/2013	teren arabil (Km. 112+100-112+300)		1,200.00		0.15	
77	Interstație Caransebes-Resita Nord - Pod Km 38+081	42-Pab-2010	afisaj publicitar		4.50		22.40	
78	Interstația Sofronea-Arad	6.1.3.L/244/2015	fâneață Km 633 + 900 - 634 + 100		1000.00		0.07	
79	Jebel	6.1.3.L/145/2015	sala de primire si consultatii stomatologice	22.00		20.05		
80	Jimbolia	6.1.3L/168/2015	depozit		1224.00		2.04	
81	Lugoj	42/202	restaurant parter	83.83		16.41		
	Lugoj	42/202	anexe	83.60		6.81		
82	Lugoj	42/202	chiosc alimentar		23.00		22.73	
83	Mehadia Noua	6.1.3/L/963/2013	livada		550.00		0.04	
84	Ociu	64/33	chiosc alimentar		11.76		10.50	
85	Oravița	613L/101/2015	birou	15.4		21		
86	Oravita	11319, Pct 10	depozit produse agroalimentare	14.88		12.43		

87	Orsova	11260, Pct 7	parcare auto		40.00		1.97	
88	Orsova	6.1.3.L/246/2014	grădină		417.00		0.07	
89	Oțelu Roșu	6.1.3/l/1229/2013	parcare auto		450.00		1.50	
90	Paulis	11252	depozit		700.00		1.50	
91	Petrosani	11281/98	garaj	60.48		4.07		
92	Pîncota	613L/131/2015	depozitare utilaje agricole		612.00		1.01	
93	Pustiniș	6.1.3.L/231/2014	fâneată		1000.00		0.15	
94	Radna	613/2317/2014	vitrina frigorifica		1.00		50	
95	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		70.00		0.20	
96	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		72.00		0.20	
97	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		85.00		0.20	
98	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		90.00		0.20	
99	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		104.00		0.20	
100	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		132.00		0.20	
101	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		135.00		0.20	
102	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		136.00		0.20	
103	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		175.00		0.20	
104	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		258.00		0.20	
105	Radna -oras Lipova	42/372	gradina		300.00		0.20	
106	Recaș	6.1.3.L/1575/2013	automat băuturi nealcoolice	1.00		122.5		
107	Remetea Mare	6.1.3.L/168/2014	magazie	47.50		1.50		
108	Reșița Nord	11296	depozit materiale		2,650.00		1.5	
109	Resita Nord	11296	dispeccerat turism	4		73.5		
110	Reșița Sud	11261	depozit materiale		500.00		2.49	
111	Reșița Sud	11261	depozit materiale		500.00		2.49	
112	Resita Sud -fost Club CFR	6.1.3/1392/2013	dormitor	118.13		21.00		
113	Savarsin	613L/1097/2014	depozit materiale		2,000.00		1.01	
114	Sebis	42/378	chiosc comercial	23.76		11.47		
115	Simeria	6.1.3/938/2010	magazie	15.76		12.6		
	Simeria	6.1.3/938/2010	grup sanitar	5.24		8.4		
116	Simeria	6.1.3/L/283/2013	birou	19.00		22.00		
117	Simeria	11284	chiosc presa	7.17		60.89		
118	Simeria	11473	farmacie	55.50		15.79		
119	Simeria	6.1.3/938/2010	depozit materiale	803.00		3.70		
	Simeria	6.1.3/938/2010	platforma betonata		50.00		4.20	
120	Simeria	6.1.3/2263/2015	grup sanitar	16.50		2.00		
121	Simeria Triaj	6.1.3/L/1224/2014	magazie	12.00		2.50		
122	Simeria Triaj	6.1.3/L/1224/2014	amenajare anexe gospodăresti		15.00		1.70	
	Simeria Triaj	6.1.3/L/1224/2014	magazie	30.00		2.50		
123	Stamora Moravița	11147	automat cafea	1.00		122.5		
124	Stamora Moravita	613/307/2010	birou	18.00		24.22		
125	Subcetate	11429	punct alimentar	33.00		8.09		
126	Timiseni	6.1.3.L/283/2012	teren arabil		300.00		0.11	
127	Timiseni	6.1.3/2321/2014	depozit		300.00		2.5	

128	Timisoara-str. Nera nr. 2	6.1.3.L/1705/2014	stadion CFR-teren fotbal+pista atletism		10500.00		1.02	
	Timisoara-str. Nera nr. 2	6.1.3.L/1705/2014	stadion CFR-constructii(vestiar gazde, vestiar arbitru, magazii, vestiar oaspeti, cabinet medical, atelier cismarie,centrala termica, tribune(A+B),WC public-2 bucati,cabina intrare-4 bucati, cabina cladire ingrijitor)	2,415.00			1.02	
129	Timișoara-Str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12			12.31	
130	Timișoara-Str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12			12.31	
131	Timișoara-Str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12			12.31	
132	Timișoara-Str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12			12.31	
133	Timișoara-Str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12			12.31	
134	Timișoara-Str. Vacarescu nr. 36A	6.1.3.L/391/2012	garaj	15.12			12.31	
135	Timisoara Est	11532	chiosc presa - produse tutungerie/produse alimentare si nealimentare		4.00			148.01
136	Timișoara Est	6.1.3.L/1577/2013	automat băuturi nealcoolice	1.00			165.2	
137	Timisoara Est	11532	depozit		500.00			2.7
138	Timisoara Est-Intersectie Str.Demetriade-Str.Divizia 9 Cavalerie	64/3/97	Afisaj Publicitar		16.8			74.23
139	Timisoara Nord	11297	chiosc alimentar	13.20			193.87	
140	Timisoara Nord	11507	depozit produse alimentare	160.2			10.19	
141	Timisoara Nord	11507	depozit	477.50			6.16	
	Timisoara Nord	64/88/98	rampă		314.62			5.00
142	Timisoara Nord	6.1.3/L/170/2014	parcare auto		360.00			4.96
143	Timisoara Nord	6.1.3.L/232/2014	parcare auto		224.00			3.15
144	Timișoara Nord	11507	magazie	6.00			5.00	
145	Timișoara Nord	6.1.3/2327/2014	amplasarea unei biciclete utilitare de cafea		4.00			205
146	Timisoara Nord	6.1.3/1293/99	chiosc presa/ produse alimentare si nealimentare		10.00			186.21
147	Timisoara Nord - cladire	613L/918/2012	afisaj publicitar		32.00			30.24

148	Timisoara Nord- Intersectie Str.Circumvalatiunii- Str.Nera	42/68	Afisaj Publicitar		16.8		74.23
149	Timisoara Nord-peroane linii II-IV	42/331	afisaj publicitar(city light-uri 6 buc.*3.52 mp.)		21.12		28.8
150	Timisoara Sud	6.1.3/841/2014	depozit utilaje si materiale		620.00		3.00
151	Timisoara Sud	6.1.3L/2267/2014	depozit si transport fier vechi		826.00		3.00
152	Timisoara-Pasaj CF Popa Sapca	6.1.3L/1733/2013	afisaj publicitar		12.00		72.40
153	Toplet	6.1.3./1390/2013	anexe la spatiu comercial		40.00		2.00
154	Topolovăț	6.1.3./1390/2013	rampă încărcare-descărcare materiale		600.00		1.5
	Topolovăț	613L/174/2014	depozit cereale		2,784.00		1.50
155	Utvinis	6.1.3L/241/2013	gradina		1000.00		0.20
156	Vasiova	613L/974/2013	atelier întreținere și exploatare vehicule feroviare	803.03		7	
157	Vața de Jos	11469	vînzare produse alimentare - nealimentare	48.00		3.6	
158	Vinga	6.1.3L/462/2013	depozit cereale		4,000.00		1.30
159	Voislova	6.1.3L/462/2013	depozit marmură		1,000.00		3.08
160	Voislova	11263	depozit material lemnos		2,450.00		3.08
161	Zam -Cladire calatori	6.1.3L/1578/2013	spatiu comercial	66.00		5.92	
162	Zăvoi	6.1.3L/1190/2012	spălătorie și vulcanizare auto		200.00		2.89
163	Zăvoi		depozit materiale		600.00		2.40

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA.

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 22.04.2015 ora 11,00, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 22.04.2015 ora 11,00 nu se va putea participa la licitatie.































