

PROIECTUL:

"Reabilitarea liniei de cale ferata Brasov – Simeria, componenta a coridorului Pan-European IV, pentru a asigura circulatia trenurilor cu o viteza de 160km/h, tronsonul Coslariu – Simeria"

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT
REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE
EXPROPRIERII – U.A.T. ORĂȘTIE**

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 16 din data de 28/01/2020

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile **Hotărârii de Guvern nr. 559/2014** privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "*Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunea Coslariu-Simeria*" pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, **Orăștie**, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, modificată și completată prin **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018**.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/5485/10.10.2018, modificată prin Decizia nr. 1/5217/15.11.2019, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--|
| 1. Primar/Viceprimar Municipiul Orăștie | Ovidiu Laurențiu BĂLAN / Alin – Adam ȚAMBĂ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Hunedoara | Iuliana Monica PAVEL / Octavian ZEPA |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara | Oana Elena PĂRĂU / Cătălina Simona LUPU |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Bogdan Cristian DOBRICĂ / Traian NEAGU |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. Secretar UAT Orăștie | Mădălina Roberta NEGUȚ / Marius Orest FRIJAN Teodor IORDAN |

constată că pentru imobilul teren situat în **EXTRAVILANUL** localității **Orăștie**, județul **Hunedoara**, tarla/parcela **16/261/3** în suprafață de **135 mp**, categoria de folosință **arabil** (*imobil situat la poziția 53 din Anexa 2 din HG 473/2018*) a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor nr. **12/20.12.2018** de către **Costa Stela** în calitate de Director, conform împuternicirii nr. 13509/18.12.2018, în termenul legal și **s-au depus** documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie **legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor **imobilului teren situat în EXTRAVILANUL** localității **Orăștie**, județul **Hunedoara**, tarla/parcela **16/261/3** în suprafață de **135 mp**, categoria de folosință **arabil**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la

imobilul mai sus menționat, **titularul dreptului de proprietate** sau al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat **este SC FARES SA**, prin Director Costa Stela.

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **297,00 lei**.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularii dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de **28.01.2020**, ora 10:30, la sediul Consiliului Local Orăștie, Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Hunedoara.

Expropriatul **SC FARES SA**, prin Director Costa Stela **s-a prezentat / nu s-a prezentat** în fața comisiei întrunită în data de **28.01.2020**, **este de acord** cu cuantumului despăgubirii, în sumă de **297,00 lei**, pentru exproprierea **imobilului teren situat în EXTRAVILANUL localității Orăștie, județul Hunedoara, tarla/parcela 16/261/3 în suprafață de 135 mp, categoria de folosință arabil**, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, nr. 15 din **28.01.2020** cu următoarele observații:

- Nu sunt.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- *Contract de vânzare-cumpărare nr. 185/15.03.1999*
- *Certificat de înregistrare SC FARES SA*
- *Certificat Constatator SC FARES SA*
- *Extras CF 64736*
- *Împuternicire nr. 13509/18.12.2018*
- *Copie C.I. pentru Costa Stela*

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru **imobilul teren situat în EXTRAVILANUL localității Orăștie, județul Hunedoara, tarla/parcela 16/261/3 în suprafață de 135 mp, categoria de folosință arabil este:**

- **SC FARES SA**, identificată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, anexă la prezenta hotărâre

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de **297,00 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **se va consemna, în vederea efectuării plății**, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanei expropriate **SC FARES SA**, prin Director Costa Stela și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 473/2018.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire **SC FARES SA**, prin Director Costa Stela va fi notificat.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Orăștie, Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Hunedoara, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 15 din data de **28.01.2020**, conține **3 (trei) pagini** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale, din care un exemplar se comunică proprietarului **SC FARES SA**, prin Director Costa Stela.

COMISIA

1. Primar/Viceprimar Municipiul Orăștie

2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Hunedoara

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Hunedoara

4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Secretar UAT Orăștie

Ovidiu Laurențiu BĂLAN

Iuliana Monica PAVEL

Oana Elena PĂRĂU

Bogdan Cristian DOBRICĂ

Mădălina Roberta NEGUȚ

Teodor IORDAN