

PROIECTUL:

"Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov – Simeria, componenta a coridorului Pan-European IV, pentru a asigura circulația trenurilor cu o viteză de 160 km/h, tronsonul Coșlariu – Simeria"

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT
REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE
EXPROPRIERII – U.A.T. ORĂȘTIE**

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 52 din 18.06.2020

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile **Hotărârii de Guvern nr. 559/2014** privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coșlariu-Simeria" pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, **Orăștie**, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, modificată și completată prin **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018**.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/5485/10.10.2018 a CNCF "CFR" SA (în calitate de expropriator), modificată prin Decizia nr. 1/5217/15.11.2019, în componența de mai jos:

1. Primar/Viceprimar Municipiul Orăștie

Ovidiu Laurențiu BĂLAN /

2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Hunedoara

Alin – Adam ȚAMBĂ

Iuliana Monica PAVEL /

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Octavian ZEPĂ

Oana Elena PĂRĂU /

4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Cătălina Simona LUPU

Bogdan Cristian DOBRICĂ /

5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Traian NEAGU

Mădălina Roberta NEGUȚ /

Secretar UAT Orăștie

Marius Orest FRIJAN

Teodor IORDAN

constată că, pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Orăștie, județul Hunedoara, tarla/parcela 16/271 în suprafață de 684 mp, categoria de folosință arabil (imobil situat la poziția 59 din Anexa 2 din HG 473/2018), au fost depuse cererile pentru plata despăgubirilor nr. /03.12.2019 de către Dodu Adriana, nr.42/06.02.2020 de către Dodu Alexandru-Dan și cererea nr.43/06.02.2020 de către Diana**, în calitate de coproprietari, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse expropriării, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor **imobilului teren situat în extravilanul localității Orăștie, județul Hunedoara, tarla/parcela 16/271 în suprafață de 684 mp, categoria de folosință arabil**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularul dreptului de proprietate** sau al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat **este RDS TRANSLEMN SRL**.

Facem mențiunea că în *Anexa nr.2 la HG 473/2018 situat la poziția 59* figurează ca proprietar **Dodu Adriana (decedată)**, dar în fața comisiei de expropriere s-au prezentat și au depus cererile pentru plata despăgubirilor moștenitorii **Dodu Diana și Dodu Alexandru-Dan**.

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **1.504,80 lei**.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularii dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, în ședința Comisiei la sediul Consiliului Local Orăștie, Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Hunedoara.

Expropriații **Dodu Diana și Dodu Alexandru-Dan** s-au prezentat în fața comisiei întrunită în data de, sunt de acord cu privire la cuantumul despăgubirii de **1.504,80 lei**, pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Orăștie, județul Hunedoara, tarla/parcela 16/271 în suprafață de 684 mp, categoria de folosință arabil**, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr., cu următoarele observații:

- În extrasul de Carte Funciară nr.66457 din data de 25.05.2020 depus la documentația de proprietate a imobilului este notată o vânzare, proprietarul fiind RDS TRANSLEMN SRL diferit față de persoanele care au depus cererile de plată a despăgubirilor.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

S-au depus în data de 03.12.2019 de către Dodu Adriana (decedată) următoarele documente:

- Titlu de proprietate nr.20/1509 din data de 25.10.2007
- Certificat de moștenitor nr.166 din data de 01.11.2007
- Act de completare și rectificare la Certificatul de moștenitor nr.166/01.11.2007
- Extras CF nr.63435
- Copie CI Dodu Adriana

S-au depus în data de 06.02.2020 de către Dodu Diana și de către Dodu Alexandru Dan următoarele documente:

- Certificat de moștenitor nr.01 din data de 15.01.2020
- Extras CF nr.63435
- Copie CI pentru Dodu Diana și Dodu Alexandru Dan

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

titularul dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Orăștie, județul Hunedoara, tarla/parcela 16/271 în suprafață de 684 mp, categoria de folosință arabil** este: RDS TRANSLEMN SRL.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de **1.504,80 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va rămâne consemnată**, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanei expropriate și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 473/2018.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire va fi notificat.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Orăștie, Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Hunedoara, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 27/15.06.2020, conține **3 (trei) pagini** și a fost emisă în **5 (cinci)** exemplare originale, din care un exemplar se comunică coproprietarilor **Dodu Diana și Dodu Alexandru-Dan** .

COMISIA

1. Primar

2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Hunedoara

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Hunedoara

4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Secretar UAT Orăștie

Ovidiu Laurențiu BĂLAN

Iuliana Monica PAVEL

Oana Elena PĂRĂU

Bogdan Cristian DOBRICĂ

Mădălina Roberta NEGUȚ

Teodor IORDAN