

PROIECTUL:

"Reabilitarea liniei de cale ferata Brasov – Simeria, componenta a coridorului Pan-European IV, pentru a asigura circulația trenurilor cu o viteză de 160 km/h, tronsonul Coslariu – Simeria"

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT
REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE
EXPROPRIERII – U.A.T. ORĂȘTIE**

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 60 din 18.06.2020

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile **Hotărârii de Guvern nr. 559/2014** privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "*Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coslariu-Simeria*" pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliștea și Șibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, **Orăștie**, Turdaș și Simeria - județul Hunedoara, modificată și completată prin **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018**.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., **nr. 1/5485/10.10.2018** a CNCF "CFR" SA (în calitate de expropriator), modificată prin Decizia nr. **1/5217/15.11.2019**, în componența de mai jos:

1. Primar/Viceprimar Municipiul Orăștie

Ovidiu Laurențiu BĂLAN /

Alin – Adam ȚAMBĂ

2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Hunedoara

Iuliana Monica PAVEL /

Octavian ZEPĂ

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Oana Elena PĂRĂU /

Cătălina Simona LUPU

4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Bogdan Cristian DOBRICĂ /

Traian NEAGU

5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.
Secretar UAT Orăștie

Mădălina Roberta NEGUȚ /

Marius Orest FRIJAN

Teodor IORDAN

constată că, pentru **imobilul teren situat în INTRAVILANUL localității Orăștie, județul Hunedoara, tarla/parcela în suprafață de 397 mp, categoria de folosință curți construcții, precum și imobilul clădire în suprafață de 29,68 mp precum și imobilul clădire în lungime de 41,32 ml (imobil situat la poziția 77 din Anexa 2 din HG 473/2018), nu a fost depusă nicio cerere pentru plata despăgubirilor, în termenul legal și nu s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și/sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor pentru **imobilul teren situat în INTRAVILANUL localității Orăștie, județul Hunedoara, tarla/parcela în suprafață de 397 mp, categoria de folosință curți construcții, precum și imobilul clădire în suprafață de 29,68 mp precum și imobilul clădire în lungime de 41,32 ml**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la

imobilul mai sus menționat, titularul **dreptului de proprietate** și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat este: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **32.297,92 lei**.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, nu a convocat titularul dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii la ședința Comisiei din data de 15.06.2020, ora 10.00, la sediul Consiliului Local Orăștie, Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Hunedoara, deoarece proprietarul nu a fost identificat.

Expropriatul PROPRIETAR NEIDENTIFICAT **nu s-a prezentat** în fața comisiei întrunită în data de, **nu au exprimat niciun punct de vedere cu privire la cuantumul despăgubirii de 32.297,92 lei**, pentru **imobilul teren situat în INTRAVILANUL localității Orăștie, județul Hunedoara, tarla/parcela în suprafață de 397 mp, categoria de folosință curți construcții, precum și imobilul clădire în suprafață de 29,68 mp precum și imobilul clădire în lungime de 41,32 ml**, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr. 55....., cu următoarele observații:

- Nu s-a depus nicio cerere pentru plata despăgubirilor.
- Nu s-au depus documente care fac dovada calității de proprietar al imobilului expropriat.
- Pentru proprietarii ale căror adrese de domiciliu nu sunt cunoscute, comunicarea actelor prevăzute de lege (notificare / înștiințare/ convocare, etc.) s-a făcut prin afișare la sediul Consiliului Local Orăștie.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

titularul dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru **imobilul teren situat în INTRAVILANUL localității Orăștie, județul Hunedoara, tarla/parcela în suprafață de 397 mp, categoria de folosință curți construcții, precum și imobilul clădire în suprafață de 29,68 mp precum și imobilul clădire în lungime de 41,32 ml** este: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de **32.297,92 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va rămâne consemnată**, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanei expropriate PROPRIETAR NEIDENTIFICAT și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. **473/2018**.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire PROPRIETAR NEIDENTIFICAT va fi notificat.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Orăștie, Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Hunedoara, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 35/15.06.2020, conține **3 (trei) pagini** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale, din care un exemplar se comunică proprietarului PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.

COMISIA

1. Primar

2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Hunedoara

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Hunedoara

4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Secretar UAT Orăștie

Ovidiu Laurențiu BĂLAN

Iuliana Monica PAVEL

Oana Elena PĂRĂU

Bogdan Cristian DOBRICĂ

Mădălina Roberta NEGUȚ

Teodor IORDAN