

**PROIECTUL:**

"Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov – Simeria, componenta a coridorului Pan-European IV, pentru a asigura circulația trenurilor cu o viteză de 160km/h, tronsonul Coslariu – Simeria"

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT  
REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE  
EXPROPRIERII – U.A.T. ORĂȚIE**

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

Nr. 22 din data de 28/10/2020

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile **Hotărârii de Guvern nr. 559/2014** privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "Reabilitarea liniei c.f. Brașov-Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, secțiunea Coslariu-Simeria" pentru unitățile administrativ-teritoriale: Săliște și Ișibot - județul Alba, Geoagiu, Romos, Orăție, Turda și Simeria - județul Hunedoara, modificată și completată prin **Hotărârea de Guvern nr. 473/2018**.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/5485/10.10.2018, modificată prin Decizia nr. 1/5217/15.11.2019, în componența de mai jos:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Primar/Viceprimar Municipiul Orăție  | Ovidiu Laurențiu BĂLAN /<br>Alin – Adam CĂMBĂ                   |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului<br>Județul Hunedoara                        | Iuliana Monica PAVEL /<br>Octavian ZEPĂ                         |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru<br>și Publicitate Imobiliară Hunedoara        | Oana Elena PĂRĂU /<br>Cătălina Simona LUPU                      |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.                        | Bogdan Cristian DOBRICĂ /<br>Traian NEAGU                       |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.<br>Secretar UAT Orăție | Mădălina Roberta NEGU /<br>Marius Orest FRIJAN<br>Teodor IORDAN |

constată că pentru imobilul teren situat în **EXTRAVILANUL** localității Orăție, județul Hunedoara, tarla/parcela 79/931/1 în suprafață de 695 mp, categoria de folosință arabil (*imobil situat la poziția 87 din Anexa 2 din HG 473/2018*) au fost depuse cererile pentru plata despăgubirilor nr. 15/20.12.2018 de către Costa Stela în calitate de Director, conform împuternicirii nr. 13509/18.12.2018, nr.37/27.01.2020 de către Postei Zâna și cererea nr.38/27.01.2020 de către Postei Aurel, în termenul legal și **s-au depus** documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, **în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor imobilului teren situat în **EXTRAVILANUL** localității Orăție, județul Hunedoara, tarla/parcela 79/931/1 în suprafață de 695 mp, categoria de folosință arabil, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la

imobilul mai sus menționat, titularii dreptului de proprietate sau ai altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat sunt: SC FARES SA, Posteiu Aurel, Posteiu Zana.

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 1.529,00 lei.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularii dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de 28.01.2020, ora 10:30, la sediul Consiliului Local Orăștie, Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Hunedoara.

Expropriatul SC FARES SA, prin Director Costa Stela, Posteiu Aurel și Posteiu Zana s-au prezentat / nu s-au prezentat în fața comisiei întrunită în data de 28.01.2020, sunt de acord cu cuantumul despăgubirii, în sumă de 1.529,00 lei, pentru exproprierea imobilului teren situat în EXTRAVILANUL localității Orăștie, județul Hunedoara, tarla/parcela 79/931/1 în suprafață de 695 mp, categoria de folosință arabil, în cotă de 200/247 din cuantumul despăgubirii, respectiv suma de 1.238,05 lei pentru SC FARES SA și în cotă de ½ din 47/200, respectiv suma de 145,48 lei pentru Posteiu Zâna și 145,47 lei pentru Posteiu Aurel, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului dn despăgubirii, nr. 21 din 28.01.2020, cu următoarele observații:

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Contract de vânzare-cumpărare nr.445/05.04.1999
- Contract de vânzare-cumpărare nr.565/29.04.1999
- Contract de vânzare-cumpărare nr.314/09.03.1999
- Certificat de înregistrare SC FARES SA
- Certificat Constatator SC FARES SA
- Extras CF 61385
- Împuternicire nr. 13509/18.12.2018
- Copie C.I. pentru Costa Stela, Posteiu Aurel, Posteiu Zâna

**Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:**

Titularul dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru imobilul teren situat în EXTRAVILANUL localității Orăștie, județul Hunedoara, tarla/parcela 79/931/1 în suprafață de 695 mp, categoria de folosință arabil sunt:

- SC FARES SA, Posteiu Aurel și Posteiu Zana identificați conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, anexă la prezenta hotărâre

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Despăgubirea în cuantum de 1.529,00 lei, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **SE VA CONSEMNA, în vederea efectuării plății**, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanei expropriate SC FARES SA în cotă de 200/247 din cuantumul despăgubirii, respectiv suma de 1.238,05 lei și în cotă de ½ din 47/200, respectiv suma de 145,48 lei pentru Posteiu Zâna și 145,47 lei pentru Posteiu Aurel și vor fi eliberate cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 473/2018.

**Art.3.** Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire SC FARES SA, prin Director Costa Stela, Postei Aurel și Postei Zana vor fi notificați.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Orăștie, Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Hunedoara, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, [www.cfr.ro](http://www.cfr.ro), secțiunea Expropriieri.

**Art.5.** Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art. 6.** Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 21 din data de 28.01.2020, conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, din care un exemplar se comunică coproprietarilor SC FARES SA, prin Director Costa Stela, Postei Aurel și Postei Zana.

COMISIA

1. Primar/Viceprimar Municipiul Orăștie

2. Reprezentantul Instituției Prefectului  
Județul Hunedoara

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru  
și Publicitate Imobiliară Hunedoara

4. Reprezentantul Expropriatorului  
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

5. Reprezentantul Expropriatorului  
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Secretar UAT Orăștie

Ovidiu Laurențiu BĂLAN

Iuliana Monica PAVEL

Oana Elena PĂRĂU

Bogdan Cristian DOBRICĂ

Mădălina Roberta NEGUȘ

Teodor IORDAN