

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" - S.A. BUCUREȘTI, ROMÂNIA
PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria”

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – UAT TÂRNAVA

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 30 din 12.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 558/14.07.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria, pentru unitățile administrativ teritoriale Laslea, Hoghilag, Ațel, Alma, Brateiu, Mediaș, Târnava, Copșa Mică, Axente Sever - județul Sibiu, Blaj, Crăciunelu de Jos, Teiuș, Alba Iulia, Sebeș, Vințu de Jos – județul Alba.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/5075/21.10.2014, astfel cum a fost modificată prin Decizia nr. 1/4046/07.12.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primar/Viceprimar comuna Târnava | Norbert PLEINER /
Ioan PĂPARĂ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Sibiu | Diana MOCAN/
Raluca BELEI |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Sibiu | Constantin BURCHEA /
Eugeniu BADEA |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Paul Constantin GHEORGHE /
Marius Orest FRIJAN |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Iulian GRĂȚIANU /
Traian NEAGU |

constată că, pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 38/1223/1/5 în suprafață de 46 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic _____, număr cadastral 73/5, număr de carte funciară _____, precum și împrejmuirea în lungime de 1 ml (imobil situat la poziția 240 din Anexa 2 din HG 25/2014) au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor nr. 24 și 25 din 24.03.2015 de către Mihai Andrei și Mihai Rozalia, în calitate de coproprietari, în termenul legal și nu s-au depus toate documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și/sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse expropriării, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor **imobilului teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 38/1223/1/5 în suprafață de 46 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic _____, număr cadastral 73/5, număr de carte funciară _____, precum și**

împrejmuirea în lungime de 1 ml, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, titularii **dreptului de proprietate** și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat **sunt: Mihai Andrei și Mihai Rozalia**, în cotă de 1/2 fiecare.

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 174,34 lei.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de 12.01.2022, ora 10.00 la sediul Consiliului Local Târnava, str. 1 Decembrie 1918 nr. 5, Com. Târnava, jud. Sibiu.

Expropriații **Mihai Andrei și Mihai Rozalia s-au/nu s-au prezentat** în fața comisiei întrunită în data de 12.01.2022, **sunt/nu sunt de acord** cu cuantumul despăgubirii, în sumă de 174,34 lei (fiecare având cota de 1/2 din suma consemnată), pentru exproprierea **imobilului teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 38/1223/1/5 în suprafață de 46 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic _____, număr cadastral 73/5, număr de carte funciară _____, precum și împrejmuirea în lungime de 1 ml și nu au completat** documentația depusă, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr. 29 din 12.01.2022, cu următoarele observații: coproprietarii nu au depus copii xerox după actele de identitate.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin încheierea nr. 201/15.02.2006- BNP Sarici Maria-Daniela (copie legalizată);
- Copie xerox CI- **Mihai Andrei și Mihai Rozalia**;

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul/titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 38/1223/1/5 în suprafață de 46 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic _____, număr cadastral 73/5, număr de carte funciară _____, precum și împrejmuirea în lungime de 1 ml, sunt:**

- **Mihai Andrei și Mihai Rozalia**, identificați conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, anexă la prezenta hotărâre, fiecare deținând o cota de 1/2.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de 174,34 lei, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va rămâne consemnată**, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe numele persoanelor expropriate **Mihai Andrei și Mihai Rozalia** (fiecare având cota de ½ din suma consemnată, respectiv 87,17 lei) și vor fi eliberate cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite. Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 25/2014.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire **Mihai Andrei și Mihai Rozalia**, în calitate de coproprietari vor fi notificați.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Târnava, str. 1 Decembrie 1918 nr. 5, Com. Târnava, jud. Sibiu, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

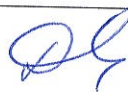


Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 29 din **12.01.2022**, conține **3 (trei) pagini** și a fost emisă în **5 (cinci)** exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică coproprietarilor **Mihai Andrei și Mihai Rozalia**.

COMISIA

1. Primar/Viceprimar comuna Târnava	Norbert PLEINER / Ioan PĂPARĂ
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Sibiu	Diana MOCAN/ Raluca BELEI 
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu	Constantin BURCHEA / Eugeniu BADEA
4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.	 Paul Constantin GHEORGHE / Marius Orest FRIJAN
5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.	Iulian GRĂTIANU / Traian NEAGU 

*- în cazul neacceptării cuantumului despăgubirii