

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria”

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – U.A.T. DUMBRĂVENI**

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

Nr. 78 / 12.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile **Hotărârii de Guvern nr. 558/14.07.2014** privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria, pentru unitățile administrativ teritoriale Laslea, Hoghilag, Ațel, Alma, Brateiu, Mediaș, Târnava, Copșa Mică, Axente Sever - județul Sibiu, Blaj, Crăciunelu de Jos, Teiuș, Sibiu Iulia, Sebeș, Sibiu Iulia – județul Sibiu.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/5075/21.10.2014, astfel cum a fost modificată prin Decizia nr. 1/4046/07.12.2021, în componența de mai jos:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Primar/Viceprimar comuna Târnava  | Norbert PLEINER / Ioan PĂPARĂ                     |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului<br>Județul Sibiu                 | Diana MOCAN/ Raluca BELEI                         |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru<br>și Publicitate Imobiliară Sibiu | Constantin BURCHEA / Eugeniu BADEA                |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.             | Paul Constantin GHEORGHE /<br>Marius Orest FRIJAN |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului<br>C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.             | Iulian GRĂTIANU / Traian NEAGU                    |

constată că pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Târnava, județul SIBIU, tarla/parcela 37/1187/1/2, nr. cad. / nr. CF , în suprafață de 148 mp, categoria de folosință arabil (imobil situat la poziția 262 din Anexa 2 din HG 558/2018) a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor nr. 43/26.03.2015, în termenul legal și nu s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și/sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor **imobilului teren situat în extravilanul localității Târnava, județul SIBIU, tarla/parcela 37/1187/1/2, nr. cad. / nr. CF , în suprafață de 148 mp, categoria de folosință arabil**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente

cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat este/sunt PRIMĂRIA TÂRNAVA (TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGII PROPRIETĂȚII).**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **42,92 lei.**

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul/titularii dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la sediul Consiliului Local Dumbrăveni, B-dul Mihai Eminescu, nr. 6, oraș Dumbrăveni, Jud. Sibiu.

Expropriatul/expropriații **PRIMĂRIA TÂRNAVA (TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGII PROPRIETĂȚII)** nu s-a/s-au prezentat în fața comisiei și nu a/au exprimat niciun punct de vedere cu privire la cuantumul despăgubirii în sumă de **42,92 lei**, pentru exproprierea imobilului teren situat în extravilanul localității Târnava, județul SIBIU, tarla/parcela 37/1187/1/2, nr. cad. / nr. CF , în suprafață de 148 mp, categoria de folosință arabil, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii.

- **Nu s-au depus documente care fac dovada calității de proprietar al imobilului expropiat.**

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:**

Titularul/titularii dreptului de proprietate, persoana/persoanele îndreptățită/îndreptățite să primească despăgubirea pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Târnava, județul SIBIU, tarla/parcela 37/1187/1/2, nr. cad. / nr. CF , în suprafață de 148 mp, categoria de folosință arabil este/sunt PRIMĂRIA TÂRNAVA (TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGII PROPRIETĂȚII).**

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL**

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Despăgubirea în cuantum de **42,92 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va rămâne CONSEMNATĂ**, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanei/persoanelor expropriate **PRIMĂRIA TÂRNAVA (TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGII PROPRIETĂȚII)** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 474/2018.

**Art.3.** Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul/titularii dreptului de despăgubire **PRIMĂRIA TÂRNAVA (TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGII PROPRIETĂȚII)** va fi notificat/vor fiificați.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Dumbrăveni, B-

dul Mihai Eminescu, nr. 6, oraș Dumbrăveni, Jud. Sibiu, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, [www.cfr.ro](http://www.cfr.ro), secțiunea Exproprieri.

**Art.5.** Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.

Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art. 6.** Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 77 din data de 12.06.2022, conține **3 pagini** și a fost emisă în **4** exemplare originale, din care un exemplar se comunică proprietarului/propietarilor.

#### COMISIA

1. Primar/Viceprimar comuna Târnava

Norbert PLEINER /  
Ioan PĂPARĂ

2. Reprezentantul Instituției Prefectului  
Județul Sibiu

Diana MOCAN /   
Raluca BELEI

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru  
și Publicitate Imobiliară Sibiu

Constantin BURCHEA /  
Eugeniu BADEA

4. Reprezentantul Expropriatorului  
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

 Paul Constantin GHEORGHE /  
Marius Orest FRIJAN

5. Reprezentantul Expropriatorului  
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Iulian GRĂTIANU /   
Traian NEAGU

C

C