

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR**  
**COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" - S.A. BUCUREȘTI, ROMÂNIA**  
**PROIECTUL:**

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria”

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – UAT TÂRNAVA**

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

Nr. 54 din 12.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 558/14.07.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria, pentru unitățile administrativ teritoriale Laslea, Hoghilag, Ațel, Alma, Brateiu, Mediaș, Târnava, Copșa Mică, Axente Sever - județul Sibiu, Blaj, Crăciunelu de Jos, Teiuș, Alba Iulia, Sebeș, Vințu de Jos – județul Alba.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/5075/21.10.2014, astfel cum a fost modificată prin Decizia nr. 1/4046/07.12.2021, în componența de mai jos:

1. Primar/Viceprimar comuna Târnava
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Sibiu
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.
5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Norbert PLEINER / Ioan PĂPARĂ  
Diana MOCAN/  
Raluca BELEI  
Constantin BURCHEA /  
Eugeniu BADEA  
Paul Constantin GHEORGHE /  
Marius Orest FRIJAN  
Iulian GRĂTIANU /  
Traian NEAGU

constată că, pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 34/1163 în suprafață de 428 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic \_\_, număr cadastral \_\_\_\_\_ număr de carte funciară \_\_** (imobil situat la poziția 278 din Anexa 2 din HG 25/2014) **a fost depusa cererea pentru plata despăgubirilor nr. 234/13.03.2019 de către Căuneac Ana, în calitate de proprietar, în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și/sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor **imobilului teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 34/1163 în suprafață de 428 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic \_\_, număr cadastral \_\_\_\_\_ număr de carte funciară \_\_**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus

menționat, titularul **dreptului de proprietate** și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat este: **Căuneac Ana și Căuneac Corneliu.**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **124,12 lei.**

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de **12.01.2022**, ora 10,00 la sediul Consiliului Local Târnava, str. 1 Decembrie 1918 nr. 5, Com. Târnava, jud. Sibiu.

Expropriata **Căuneac Ana s-a prezentat** în fața comisiei întrunită în data de **12.01.2022** și, revenind asupra mențiunilor din cerere cu privire la acceptarea cuantumului despăgubirilor, a precizat că **este de acord** cu cuantumul despăgubirii, în sumă de **124,12 lei**, pentru exproprierea **imobilului teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 34/1163 în suprafață de 428 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic \_\_, număr cadastral \_\_ număr de carte funciară \_\_, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr. 53 din 12.01.2022**, cu următoarele observații:

- a completat documentația cu actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriate, acte solicitate prin convocare

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Act de partaj voluntar, autentificat prin încheierea nr. 556/13.04.2017 de BNP Sorici Daniela Maria (copie legalizată);
- Certificat de mostenitor nr. 10/2017 emis de către BNP Sorici Daniela Maria (copie legalizată);
- Contract de vânzare cumpărare, autentificat prin încheierea nr. 2301/01.11.1999 de către BNP Axente Mia;
- Copie xerox CI- **Căuneac Ana.**

#### **Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:**

Titularul dreptului de proprietate, persoana îndreptățită să primească despăgubirea pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 34/1163 în suprafață de 428 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic \_\_, număr cadastral \_\_ număr de carte funciară \_\_ este:**

- **Căuneac Ana**, identificata conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, anexă la prezenta hotărâre

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL**

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Despăgubirea în cuantum de **124,12 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, se va consemna, în vederea efectuării plății, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanei expropriate **Căuneac Ana** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emițerea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 25/2014.

**Art.3.** Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titulariul dreptului de despăgubire **Căuneac Ana**, în calitate de proprietar, va fi notificat.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Târnava, str. 1 Decembrie 1918 nr. 5, Com. Târnava, jud. Sibiu, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, [www.cfr.ro](http://www.cfr.ro), secțiunea Exproprieri.

**Art.5.** Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.




Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art. 6.** Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 53 din **12.01.2022**, conține **3 (trei) pagini** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică coproprietarului **Căuneac Ana**.

#### COMISIA

1. Primar/Viceprimar comuna Târnava	Norbert PLEINER / Ioan PĂPARĂ
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Sibiu	Diana MOCAN/ Raluca BELEI 
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu	Constantin BURCHEA / Eugeniu BADEA
4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.	 Paul Constantin GHEORGHE / Marius Orest FRIJAN
5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.	Iulian GRĂTIANU / Traian NEAGU 

\*- în cazul neacceptării cuantumului despăgubirii

U

U