

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" - S.A. BUCUREȘTI, ROMÂNIA
PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria”

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – UAT TÂRNAVA

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 104 din 13.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 558/14.07.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria, pentru unitățile administrativ teritoriale Laslea, Hoghilag, Ațel, Alma, Brateiu, Mediaș, Târnava, Copșa Mică, Axente Sever - județul Sibiu, Blaj, Crăciunelu de Jos, Teiuș, Alba Iulia, Sebeș, Vințu de Jos – județul Alba.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/5075/21.10.2014, astfel cum a fost modificată prin Decizia nr. 1/4046/07.12.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primar/Viceprimar comuna Târnava | Norbert PLEINER /
Ioan PĂPARĂ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Sibiu | Diana MOCAN/
Raluca BELEI |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Sibiu | Constantin BURCHEA /
Eugeniu BADEA |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Paul Constantin GHEORGHE /
Marius Orest FRIJAN |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Iulian GRĂȚIANU /
Traian NEAGU |

constată că, pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 38/1203/1 în suprafață de 405 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic _____, număr cadastral _____ număr de carte funciară _____**, (imobil situat la poziția 297 din Anexa 2 din HG 558/2014) **a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor nr. 15 din 19.03.2015 de către Cozma Maria, în termenul legal și nu s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și/sau în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor **imobilului teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 38/1203/1 în suprafață de 405 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic _____, număr cadastral _____ număr de carte funciară _____**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus

menționat, titularul **dreptului de proprietate** și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat **este: Cozma Hermine și Cozma Sorin.**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 117.45 lei.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a constatat faptul că dosarul nu este complet și a convocat titularul cererii în vederea completării documentelor și a semnării Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de 12.01.2022, ora 10.00 la sediul Consiliului Local Târnava, str. 1 Decembrie 1918 nr. 5, Com. Târnava, jud. Sibiu.

Solicitantă Cozma Maria ~~s-a~~ **nu s-a prezentat** în fața comisiei întrunită în data de 13.01.2022, **este/nu este de acord** cu cuantumul despăgubirii, în sumă de 117,45 lei, pentru exproprierea **imobilului teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 35/38/1203/1 în suprafață de 405 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic _____, număr cadastral _____ număr de carte funciară _____, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr. 103 din 13.01.2022, cu următoarele observații:**

nu a completat documentația cu actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, titularul cererii și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Act de partaj, autentificat prin încheierea 1690/28.10.2009 – BNP Daniel Cristea;
- Copie xerox CI- Cozma Maria;
- Certificat de mostenitor nr. 54/23.06.2009 – BNP Daniel Cristea (copie legalizată);
- Certificat de mostenitor nr. 8/04.03.2014 – BNP Nistor Ana Corina (copie legalizată).

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 38/1203/1 în suprafață de 405 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic _____, număr cadastral _____ număr de carte funciară _____, sunt:**

- **Cozma Hermine-decedată și Cozma Sorin – decedat, identificat conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, anexă la prezenta hotărâre.**

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de 117,45 lei, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, va **rămâne consemnată** pe numele coproprietarilor **Cozma Hermine și Cozma Sorin** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările

...menționează Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 25/2014.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de această pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Târnava, str. 1 Decembrie 1918 nr. 5, Com. Târnava, jud. Sibiu, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.




Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 103 din 13.01.2022, conține **3 (trei) pagini** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică coproprietarilor.

COMISIA

1. Primar/Viceprimar comuna Târnava	Norbert PLEINER / Ioan PĂPARĂ
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Sibiu	Diana MOCAN/ Raluca BELEI 
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu	Constantin BURCHEA / Eugeniu BADEA
4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.	 Paul Constantin GHEORGHE / Marius Orest FRIJAN
5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.	Iulian GRĂTIANU / Traian NEAGU 

*- în cazul neacceptării cuantumului despăgubirii

