

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" - S.A. BUCUREȘTI, ROMÂNIA
PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria”

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – UAT TÂRNAVA

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 120 din 1301.2022

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 558/14.07.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria, pentru unitățile administrativ teritoriale Laslea, Hoghilag, Ațel, Alma, Brateiu, Mediaș, Târnava, Copșa Mică, Axente Sever - județul Sibiu, Blaj, Crăciunelu de Jos, Teiuș, Alba Iulia, Sebeș, Vințu de Jos – județul Alba.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/5075/21.10.2014, astfel cum a fost modificată prin Decizia nr. 1/4046/07.12.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primar/Viceprimar comuna Târnava | Norbert PLEINER / Ioan PĂPARĂ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Sibiu | Diana MOCAN/ Raluca BELEI |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu | Constantin BURCHEA / Eugeniu BADEA |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Paul Constantin GHEORGHE / Marius Orest FRIJAN |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Iulian GRĂȚIANU / Traian NEAGU |

constată că, pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 39/1231/2/2 în suprafață de 770 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic _____, număr cadastral _____ număr de carte funciară _____**, (imobil situat la poziția 327 din Anexa 2 din HG 558/2014) **a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor nr. 20 din 19.03.2015 de către Tarnu Nicolae, în termenul legal și nu s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și/sau în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse expropriării, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor **imobilului teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 39/1231/2/2 în suprafață de 770 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic _____, număr cadastral _____ număr de carte funciară _____**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus

menționat, titularul dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat, a fost identificat ca fiind: Vitan Alexandru.

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 223,30 lei.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a constatat faptul că dosarul nu este complet și a convocat titularul cererii în vederea completării documentelor și a semnării Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de 12.01.2022, ora 10.00 la sediul Consiliului Local Târnava, str. 1 Decembrie 1918 nr. 5, Com. Târnava, jud. Sibiu.

Solicitantul Tarnu Nicolae nu s-a prezentat în fața comisiei întrunită în data de 13.01.2022, este/nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, în sumă de 223,30 lei, pentru exproprierea imobilului teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 35/39/1231/2/2 în suprafață de 770 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic _____, număr cadastral _____ număr de carte funciară _____, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr. 119 din 13.01.2022, cu următoarele observații:

nu a completat documentația cu actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, titularul cererii și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Titlu de proprietate nr. 95/7 din 17.12.1993;
- Copie xerox BI- Tarnu Nicolae;
- Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare, autentificata prin incheierea nr. 529 din 16.05.2021 de catre BNP Nistor Ana Corina.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul dreptului de proprietate, persoana îndreptățită să primească despăgubirea pentru imobilul teren situat în extravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarla/parcelă 39/1231/2/2 în suprafață de 770 mp, categorie de folosință arabil, număr topografic _____, număr cadastral _____ număr de carte funciară _____, este:

- Vitan Alexandru identificat conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, anexă la prezenta hotărâre.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de 223,30 lei, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, va rămâne consemnată pe numele proprietarului Vitan Alexandru și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările

ulterioare ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 25/2014.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificați.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Târnava, str. 1 Decembrie 1918 nr. 5, Com. Târnava, jud. Sibiu, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.



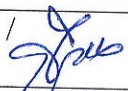
Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 119 din 13.01.2022, conține **3 (trei) pagini** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică coproprietarilor.

COMISIA

| | |
|--|---|
| 1. Primar/Viceprimar comuna Târnava | Norbert PLEINER / Ioan PĂPARĂ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Sibiu | Diana MOCAN/ Raluca BELEI  |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu | Constantin BURCHEA / Eugeniu BADEA |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. |  Paul Constantin GHEORGHE / Marius Orest FRIJAN |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Iulian GRĂȚIANU / Traian NEAGU  |

*- în cazul neacceptării cuantumului despăgubirii

U

U