

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria”

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – U.A.T. DUMBRĂVENI

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 98 / 12.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile **Hotărârii de Guvern nr. 558/14.07.2014** privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria, pentru unitățile administrativ teritoriale Laslea, Hoghilag, Ațel, Alma, Brateiu, Mediaș, Târnava, Copșa Mică, Axente Sever - județul Sibiu, Blaj, Crăciunelu de Jos, Teiuș, Sibiu Iulia, Sebeș, Sibiu Iulia – județul Sibiu.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/5075/21.10.2014, astfel cum a fost modificată prin Decizia nr. 1/4046/07.12.2021, în componența de mai jos:

1. Primar/Viceprimar comuna Târnava
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Sibiu
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.
5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.

Norbert PLEINER / Ioan PĂPARĂ
Diana MOCAN/ Raluca BELEI

Constantin BURCHEA / Eugeniu BADEA

Paul Constantin GHEORGHE /
Marius Orest FRIJAN
Iulian GRĂTIANU / Traian NEAGU

constată că pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Târnava, județul SIBIU, tarla/parcela 39/1230/1, nr. cad. / nr. CF , în suprafață de 2422 mp, categoria de folosință fâneată (imobil situat la poziția 329 din Anexa 2 din HG 558/2018) a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor nr. 54/26.03.2015, în termenul legal și nu s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și/sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse expropriării, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor **imobilului teren situat în extravilanul localității Târnava, județul SIBIU, tarla/parcela 39/1230/1, nr. cad. / nr. CF , în suprafață de 2422 mp, categoria de folosință fâneată**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu

privire la imobilul mai sus menționat, **titularul/titularii dreptului de proprietate** sau al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat **este/sunt PRIMĂRIA TÂRNAVA (TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGII PROPRIETĂȚII)**.

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **339,08 lei**.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul/titularii dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la sediul Consiliului Local Dumbrăveni, B-dul Mihai Eminescu, nr. 6, oraș Dumbrăveni, Jud. Sibiu.

Expropriatul/expropriații **PRIMĂRIA TÂRNAVA (TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGII PROPRIETĂȚII)** nu s-a/s-au prezentat în fața comisiei și nu a/au exprimat niciun punct de vedere cu privire la cuantumul despăgubirii în sumă de **339,08 lei**, pentru exproprierea imobilului teren situat în extravilanul localității Târnava, județul SIBIU, tarla/parcela 39/1230/1, nr. cad. / nr. CF , în suprafață de 2422 mp, categoria de folosință fâneată, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii.

- Nu s-au depus documente care fac dovada calității de proprietar al imobilului expropiat.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul/titularii dreptului de proprietate, persoana/persoanele îndreptățită/îndreptățite să primească despăgubirea pentru **imobilul teren situat în extravilanul localității Târnava, județul SIBIU, tarla/parcela 39/1230/1, nr. cad. / nr. CF , în suprafață de 2422 mp, categoria de folosință arabil este/sunt PRIMĂRIA TÂRNAVA (TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGII PROPRIETĂȚII)**.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de **339,08 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, **va rămâne CONSEMNATĂ**, în contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama și la dispoziția persoanei/persoanelor expropriate **PRIMĂRIA TÂRNAVA (TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGII PROPRIETĂȚII)** și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19, coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 474/2018.

Art.3. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul/titularii dreptului de despăgubire **PRIMĂRIA TÂRNAVA (TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGII PROPRIETĂȚII)** va fi notificat/vor fiificați.

Art.4. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local Dumbrăveni, B-

dul Mihai Eminescu, nr. 6, oraș Dumbrăveni, Jud. Sibiu, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.cfr.ro, secțiunea Exproprieri.

Art.5. Potrivit dispozițiilor art. 19, alin 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.




Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 97 din data de 12.01.2022, conține **3 pagini** și a fost emisă în **4** exemplare originale, din care un exemplar se comunică proprietarului/propietarilor.

COMISIA

- | | |
|--|--|
| 1. Primar/Viceprimar comuna Târnavă | Norbert PLEINER /
Ioan PĂPARĂ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Sibiu | Diana MOCAN / 
Raluca BELEI |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru
și Publicitate Imobiliară Sibiu | Constantin BURCHEA /
Eugeniu BADEA |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. |  Paul Constantin GHEORGHE /
Marius Orest FRIJAN |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului
C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. | Iulian GRĂTIANU / 
Traian NEAGU |

2

0