

PROIECTUL:

„Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara – Coșlariu și Coșlariu—Simeria”

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII – UAT TÂRNAVA

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 6 din 28.03.2016

În conformitate cu prevederile art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 - 16 din Anexa la H.G. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 558/2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru circulația trenurilor cu viteza maximă de 160 km/h, secțiunile Sighișoara - Coșlariu și Coșlariu—Simeria, pentru unitățile administrativ teritoriale Laslea, Hoghilag, Ațel, Alma, Brateiu, Mediaș, **Târnava**, Copșa Mică, Axente Sever - județul Sibiu, Blaj, Crăciunelu de Jos, Teiuș, Alba Iulia, Sebeș, Vințu de Jos – județul Alba.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Decizia Expropriatorului, C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A., nr. 1/597/13.02.2015 în componența de mai jos:

1. Primar/Viceprimar Comuna Târnava	Jacint Norbert PLEINER /Gavril UNGUR
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Sibiu	Florin PROȘTEAN/Andreea BORDEAN
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu	Constantin BURCHEA/Eugeniu BADEA
4. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.	Marius Cornel CRĂCIUN
5. Reprezentantul Expropriatorului C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. Secretar UAT Târnava	Traian NEAGU Doina Maria DRAGOMIR

constată că, pentru **imobilul teren în suprafață de 453 mp, și imobilul construcție (împrejmuire) în lungime de 90 ml, situate în intravilanul localității Târnava, județul Sibiu, tarlăua 38, parcela 1207, categorie de folosință curți construcții, număr topografic __, număr cadastral 2524/1/1, număr de carte funciară 100483** (imobil situat la poziția 315 din Anexa 2 din HG 558/2014) a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor nr. 212/07.05.2015 de către **Bîrcea Geta** prin mandatar **Suto Francisc** și nr. 211/07.05.2015 de către **Bîrcea Nicolae** prin mandatar **Suto Francisc**, în calitate de coproprietari, în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, **în original și/sau în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 15 alin 1 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că în urma demersurilor efectuate de către Expropriator în vederea identificării proprietarului/propietarilor **imobilului teren în suprafață de 453 mp, și imobilul construcție**

(împrejmuire) în lungime de 90 ml, situate în intravilanul localității Târnavă, județul Sibiu, tarlaua 38, parcela 1207, categorie de folosință curți construcții, număr topografic ____, număr cadastral 2524/1/1, număr de carte funciară 100483, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, titularii dreptului de proprietate și al altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat sunt: Bîrcea Geta și Bîrcea Nicolae.

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11, alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **19.365,00 lei**.

Totodată, Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, a convocat titularul dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii prin adresa nr. **185/27.03.2015** și adresa nr. **186/27.03.2015**, în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, la ședința Comisiei din data de **28.03.2016**, ora 13,30, la sediul Consiliului Local Târnavă, str. 1 Decembrie 1918 nr. 5, Com. Târnavă, jud. Sibiu.

Expropriații **Bîrcea Geta și Bîrcea Nicolae** ambii prin mandatar **Suto Francisc**, s-au prezentat în fața comisiei întrunită în data de **28.03.2016**, sunt de acord cu cuantumului despăgubirii, în sumă de **19.365,00 lei**, în cotă de ½ fiecare, respectiv câte **9.682,50 lei**, pentru exproprieria **imobilului teren în suprafață de 453 mp, și imobilul construcție (împrejmuire) în lungime de 90 ml, situate în intravilanul localității Târnavă, județul Sibiu, tarlaua 38, parcela 1207, categorie de folosință curți construcții, număr topografic ____, număr cadastral 2524/1/1, număr de carte funciară 100483**, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii, nr. 3/28.03.2016, cu următoarele observații:

- Nu sunt

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere, respectiv:

- Contract de Vânzare – Cumpărare nr. 1076/12.06.2006 (copie legalizată)
- Estras CF 100483
- Procură specială nr. 1189/08.09.2014 (copie legalizată)
- Procură specială nr. 1188/08.09.2014 (copie legalizată)
- Copii CI- **Bîrcea Geta, Bîrcea Nicolae și Suto Francisc**

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul/titularii dreptului de proprietate, persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru **imobilul teren în suprafață de 453 mp, și imobilul construcție (împrejmuire) în lungime de 90 ml, situate în intravilanul localității Târnavă, județul Sibiu, tarlaua 38, parcela 1207, categorie de folosință curți construcții, număr topografic ____, număr cadastral 2524/1/1, număr de carte funciară 100483** sunt:

1. **Bîrcea Geta,**
2. **Bîrcea Nicolae,**

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin 15 și 21 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Despăgubirea în cuantum de **19.365,00 lei**, stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, se va consemna, în vederea efectuării plății, în contul deschis de

