

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" - SA BUCURESTI
SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE TIMISOARA
DIVIZIA PATRIMONIU
Sediul: Localitatea Timisoara str. Garii nr. 2

Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara - Divizia Patrimoniu organizeaza in data de 28.08.2014 intre orele 9,30-14,00 in Timișoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitație publica, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.crt.	Statia CF	Suprafata spatiu (mp)	Suprafata teren (mp)	Obiect de activitate	Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna+ TVA
1	Arad Vest	-	100,00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0,05
2	Arad Vest	-	100,00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0,05
3	Arad Vest	-	80,00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0,05
4	Arad Vest	-	300,00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0,05
5	Arad Vest	-	100,00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0,05
6	Arad Vest	-	100,00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0,05
7	Arad Vest	-	200,00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0,05
8	Arad Vest	-	100,00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0,05
9	Arad Vest	-	200,00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0,05
10	Arad Vest	-	1.220,00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0,05
11	Arad Vest	-	3.000,00	depozit	1,00
12	Aradu Nou	-	15,00	garaj auto	3,02
13	Aradu-Nou	-	10,00	amenajare magazie	4,20
14	Aradu-Nou	-	10,00	chiosc mobil, minaturi racoritoare	44,5
15	Baile Herculane	-	27,00	terasa	20,00
16	Băile Herculane	-	4,00	echipamente ORO pe cladire auxiliara	150,00
17	Balint	-	200,00	organizare santier	1,50
18	Batuta	-	120,00	vulcanizare si vanzare produse alimentare si nealimentare	1,5
19	Berzovia	-	2.562,00	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale	1,00
20	Brad	-	213,00	amenajare constructii provizorii cu destinatie terasa-bar	3,15
21	Brad	-	2.000,00	depozit material lemnos	1,10
22	Caransebeș	-	800,00	parcare auto	1,44
23	Caransebeș Triaj	-	28,80	garaj	2,00
24	Carpiniș	-	500,00	amenajare depozit	1,20
25	Cerneteaz	-	3.404,00	drum acces si depozit materiale	1,50
26	Deva	-	10,00	chiosc "Fast Food"	90,00
27	Dobra	-	3.000,00	depozit material lemnos	1,96
28	Ghertenis	-	1.300,00	faneata	0,10
29	Gurahont	-	288,00	depozit materiale de constructii	2,1

30	Halta Gurasada	-	400,00	drum acces Halta Gurasada Km 510+687-km 510+737	2,1
31	Interstația Arad-Nădlac	-	200,00	teren arabil (Km. 4+500 - 4+600)	0,15
32	Interstația Dealu Feti - Brad	-	100,00	curte si gradina	0,06
33	Interstația Dealu Feti - Brad	-	1.310,00	curte si gradina	0,06
34	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20,00	comercializare fructe și legume	10,50
35	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20,00	comercializare fructe și legume	10,50
36	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20,00	comercializare fructe și legume	10,50
37	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20,00	comercializare fructe și legume	10,50
38	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20,00	comercializare fructe și legume	10,50
39	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	50,00	comercializare fructe și legume	10,50
40	Interstația Hălmașiu-Vața	-	3.600,00	fâneată (Km. 118+800 - 119+200)	0,10
41	Interstația Ociu - Vața	-	1300,00	fâneată Km 121+500-121+650	0,10
42	Interstația Sebiș - Gurahont	-	2000,00	fâneată Km 69+500 - 69+700	0,10
43	Interstația Sebiș - Gurahont	-	3000,00	fâneată Km 72+200 - 72+350	0,10
44	Interstația Timișoara Nord - Săcălaz	-	2.500,00	teren arabil	0,05
45	Interstația Vîrfurile-Hălmașiu	-	1.200,00	teren arabil (Km. 112+100-112+300)	0,15
46	Interstație Caransebes-Resita Nord - Pod Km 38+081	-	4,50	afisaj publicitar	22,40
47	Lugoj	-	23,00	chiosc alimentar	22,73
48	Mehadia Noua	-	550,00	livada	0,04
49	Ociu	-	11,76	chiosc alimentar	10,50
50	Orsova	-	40,00	parcare auto	1,97
51	Oțelu Roșu	-	450,00	parcare auto	1,50
52	Paulis	-	700,00	depozit	1,50
53	Petrosani	-	6,25	chiosc vanzare produse alimentare/nealimentare	43,32
54	Pustiniș	-	1000,00	fâneată	0,15
55	Radna -oras Lipova	-	70,00	gradina	0,20
56	Radna -oras Lipova	-	72,00	gradina	0,20
57	Radna -oras Lipova	-	85,00	gradina	0,20
58	Radna -oras Lipova	-	90,00	gradina	0,20
59	Radna -oras Lipova	-	104,00	gradina	0,20
60	Radna -oras Lipova	-	132,00	gradina	0,20
61	Radna -oras Lipova	-	135,00	gradina	0,20
62	Radna -oras Lipova	-	136,00	gradina	0,20
63	Radna -oras Lipova	-	175,00	gradina	0,20
64	Radna -oras Lipova	-	258,00	gradina	0,20
65	Radna -oras Lipova	-	300,00	gradina	0,20
66	Reșița Nord	-	2.650,00	depozit materiale	1,5
67	Reșița Sud	-	500,00	depozit materiale	2,49
68	Reșița Sud	-	500,00	depozit materiale	2,49
69	Sanandrei	-	3.500,00	teren arabil	0,04
70	Savarsin	-	2.000,00	depozit materiale	1,30
71	Timiseni	-	300,00	teren arabil în dreptul Km. 12+750 - 12+850	0,11
72	Timisoara Est	-	4,00	chiosc presa si produse tutungerie	148,01
73	Timisoara Nord	-	3,50	chiosc comercial	146,21
74	Timisoara Nord	-	360,00	parcare auto	4,96
75	Timisoara Nord	-	224,00	parcare auto	3,15
76	Timișoara Nord	-	8,00	chiosc alimentar	171,49

	Timișoara Nord	-	1,00	magazie	21,73
	Timișoara Nord	-	2,00	vitrine frigorifice	79,50
77	Timișoara Nord	-	10,00	chiosc presa	266,02
78	Timișoara Nord - cladire administrativa	-	2,00	afisaj publicitar	25,20
79	Timișoara Nord - cladire administrativa	-	32,00	afisaj publicitar	30,24
80	Timișoara Nord - cladire calatori	-	20,00	afisaj publicitar	32,76
81	Timișoara Nord - cladire calatori	-	22,00	afisaj publicitar	32,76
82	Timișoara Nord - cladire calatori	-	22,00	afisaj publicitar	32,76
83	Timișoara Sud	-	620,00	depozit utilaje si materiale	3,00
84	Timișoara Sud	-	826,00	depozit si transport fier vechi	3,00
85	Timișoara-Pod Gh.Lazar	-	12,00	afisaj publicitar	44,10
86	Toplet	-	40,00	anexe la spatiu comercial	2,00
87	Topolovăț	-	600,00	rampă încărcare-descărcare materiale	1,5
	Topolovăț	-	2.784,00	depozit cereale	1,50
88	Utvinis	-	1000,00	gradina	0,20
89	Vinga	-	4.000,00	depozit cereale	1,30
90	Voislova	-	1.000,00	depozit marmură	3,08
91	Voislova	-	2.750,00	depozit material lemnos	3,08
92	Zăvoi	-	200,00	spălătorie și vulcanizare auto	2,89
93	Zăvoi	-	600,00	depozit materiale	2,40
94	Arad	26,04	-	magazie	9,97
95	Arad -Cladire calatori	12,97	-	magazie	46,00
	Arad -Cladire calatori	3,70	-	grup sanitar	46,00
96	Arad-cladire calatori et 2	39,76	-	birou	45,77
	Arad-cladire calatori et 2	4,45	-	grup sanitar	45,77
97	Aradu Nou	196	-	depozit materiale de constructii	8,65
98	Baile Herculane	26,52	-	restaurant	19,71
	Baile Herculane	29,31	-	grup sanitar	2,52
99	Birda	73,28	-	vestiar	4,18
100	Calan Bai -clad.cal.parter	27,50	-	dormitor	20,00
101	Caransebes - cladire calatori	91,87	-	restaurant	12,5
	Caransebes - cladire calatori	80,19	-	anexe	6,80
102	Curtici	31	-	birou	26,00
103	Curtici -cladire calatori	10,34	-	dormitor	20,00
104	Curtici-et.Icl expl.	10,38	-	spalatorie	20,00
105	Deva	9,10	-	Spatiu comercial	48,29
	Deva	5,00	-	Anexe-vestiar	14,11
	Deva	5,00	-	Anexe-vestiar	14,11
	Deva	4,00	-	Anexe-Dus	16,58
	Deva	4,50	-	Anexe-Spalator vase	18,75
	Deva	4,08	-	Anexe-Magazie	17,54
	Deva	10,00	-	Anexe-Bucatarie	18,7
106	Deva	14,84	-	spatiu comercial	74,16
	Deva	10,90	-	magazie	15,37
	Deva	3,52	-	grup sanitar	10,08
107	Halta Oțelu Roșu	182,81	-	birouri	20,00

	Halta Oțelu Roșu	4,48	- grup sanitar	2,00
	Halta Oțelu Roșu	26,04	- grup sanitar	2,00
	Halta Oțelu Roșu	5,24	- hol	2,00
108	Tam-cladire calatori	30,00	- dormitor	17,5
109	Oravita	14,88	- depozit produse agroalimentare	12,43
110	Recăș	1,00	- automat băuturi nealcoolice	122,5
111	Remetea Mare	47,50	- magazie	1,50
112	Resita Nord-clad. cala.	4	- dispecerat turism	73,5
113	Resita Sud -fost Club CFR	118,13	- dormitor	21,00
114	Sebis	23,76	- chiosc comercial	11,47
115	Simeria	15,76	- magazie	12,6
	Simeria	5,24	- grup sanitar	8,4
116	Simeria	19,00	- birou	22,00
117	Simeria	7,17	- chiosc presa	60,89
118	Simeria	55,50	- farmacie	15,79
119	Simeria	803,00	- depozit materiale	3,70
	Simeria	-	50,00 platforma betonata	3,50
120	Simeria Triaj	12,00	- magazie	2,50
121	Simeria Triaj	-	15,00 amenajare anexe gospodărești	1,70
	Simeria Triaj	30,00	- magazie	2,50
122	Stamora Moravita	1,00	- automat cafea	122,5
123	Stamora Moravita	18,00	- birou	24,22
124	Subcetate	33,00	- punct alimentar	11,56
125	Timisoara Club Cultural CFR	11,44	- birou etaj 3	32,04
	Timisoara Club Cultural CFR	16,84	- birou etaj 3	32,04
	Timisoara Club Cultural CFR	4,82	- grup sanitar etaj 3	3,00
126	Timișoara Est	1,00	- automat băuturi nealcoolice	165,2
127	Timișoara Nord	13,20	- chiosc alimentar	276,95
128	Timișoara Nord	7,56	- grup sanitar	14,63
129	Timișoara Nord	160,2	- depozit produse alimentare	10,19
130	Timișoara Nord	477,50	- depozit	6,16
	Timișoara Nord	-	314,62 rampă	5,00
131	Timișoara Nord	6,00	- magazie	5,00
132	Timișoara Nord - hol case bilete	10,40	- afisaj publicitar	62,5
133	Timișoara Nord - hol case bilete	5,53	- afisaj publicitar	62,5
134	Timișoara Nord-peroane linii II-IV	-	.12(6 buc) afisaj publicitar(city light-uri)	28,8
135	Timișoara Str. I. Văcărescu	15,12	- garaj	12,31
136	Timișoara Str. I. Văcărescu	15,12	- garaj	12,31
137	Timișoara Str. I. Văcărescu	15,12	- garaj	12,31
138	Timișoara Str. I. Văcărescu	15,12	- garaj	12,31
139	Timișoara Str. I. Văcărescu	15,12	- garaj	12,31
140	Timișoara Str. I. Văcărescu	15,12	- garaj	12,31
141	Vasiova	803,03	- atelier întreținere și exploatare vehicule feroviare	7
142	Vața de Jos	48,00	- vânzare produse alimentare - nealimentare	3,6
143	Zam -Cladire calatori	66,00	- spatiu comercial	5,92

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei +

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 22.08.2014 ora 11, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 22.08.2014 ora 11 nu se va putea participa la licitatie.

